

Αριθμ. Διακήρυξης 3/2014

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ
ΑΝΔΡΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κατασκήνωσης των Υπαλλήλων του Υπουργείου Υγείας προκηρύσσει πρόχειρο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση του κυλικείου της κατασκήνωσης στον Άγιο Ανδρέα Αττικής και για το χρονικό διάστημα από **4 -7-2014 έως 28-8-2014.**

Ο υπό εκμίσθωση χώρος περιλαμβάνει τον οικίσκο του κυλικείου εμβαδού 37 τ.μ. το λιθόστρωτο προαύλιο 200 τ.μ. καθώς και δύο παρακείμενες τσιμεντένιες στεγασμένες βάσεις εμβαδόν περίπου η κάθε μία 30 τ.μ.

Ο οικίσκος του κυλικείου έχει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρική εγκατάσταση διαθέτει νιπτήρα και νεροχύτη και παραδίδεται εξοπλισμένος με ένα επαγγελματικό ψυγείο θάλαμο τετράθυρο 1.40-75-2.20, 2 φριτέζες ηλεκτρικές 7.5 +7.5 λίτρα, λάντζα 1.90-70-85, κλειστή ποτηροθήκη 1.90-50-18.5, πλυντήριο πιάτων ALFA με βάση , σαριέρα ηλεκτρική νερού 70-50-18.5, τοστιέρα διπλή, εστία μαγειρέματος με δύο εστίες 40-60-26, πάγκος κλειστός με ράφι 2.50—70-85, πάγκος ανοικτός 2.00—70-85, φραπιέρα 400 watt 2 ταχύτητες , πάγκος με ράφι 1.00-70-85, θερμοθάλαμος αλουμινίου 60-45-45, τηλεόραση έγχρωμη 29 ιντσών με την εγκατάσταση της κεραίας. Επιπλέον διατίθεται περίπου 50 καθίσματα , καθώς και 20 περίπου τραπέζια διαφόρων τύπων.

Η μίσθωση του χώρου θα γίνει με τους παρακάτω όρους

1. Οι εκμισθούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τη λειτουργία του κυλικείου.
2. Ο μισθωτής μπορεί να προβαίνει σε τροποποιήσεις της εσωτερικής διαρρύθμισης του οικίσκου του κυλικείου ή σε εργασίες βελτίωσης του περιβάλλοντος χώρου και των υπαίθριων χώρων που περιλαμβάνονται στο μίσθωμα με δικά του έξοδα και πάντα μετά την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της κατασκήνωσης (τοποθέτηση διακοσμητικών φυτών κλπ)
3. Η κατασκήνωση εξασφαλίζει με δική της επιβάρυνση την υδροδότηση , την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας και την αποκομιδή των υγρών αποβλήτων ίδια μέσου της αποχέτευσης και των απορριμμάτων εφόσον τα παραπάνω συναρτώνται αποκλειστικά με τη λειτουργία του κυλικείου.
4. Ο μισθωτής μπορεί να τοποθετήσει στους εκμισθούμενους υπαίθριους χώρους πρόσθεση επίπλωση , καθίσματα , τραπέζια κλπ μετά από συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της κατασκήνωσης.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τα παρακάτω είδη στις αντίστοιχα καθορισμένες τιμές και σε ποσότητες επάρκειας, ώστε να ανταποκρίνεται στην υπάρχουσα ζήτηση που θα πληρούν όλους τους κανόνες υγιεινής.
- Φυσικοί χυμοί φρούτων (χωρίς ζάχαρη)
 - Αναψυκτικά (πορτοκαλάδες γκαζόζες , σόδες coca cola)
 - Τσάι και λοιπά αφεψήματα
 - Παγωτά

Επιπροσθέτως να διατίθενται μπύρες, κρασί και είδη ποικιλιών (μεζέδες) καθώς επίσης μπορούν να διαθέτουν τσιγάρα για τις ανάγκες Στελεχών , Προσωπικού και Ενηλίκων μελών οικογενειών.

6. Ο μισθωτής είναι αγορανομικά υπεύθυνος και είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των αγορανομικών υπηρεσιών και να επιτρέπει στο Διοικητικό Συμβούλιο ή σε εντεταλμένα από αυτό όργανα, οποτεδήποτε τούτο κρίνει σκόπιμο, την επιθεώρηση των χώρων , των εγκαταστάσεων, των προϊόντων και των πρώτων υλών παρασκευής τους στο κυλικείο για τη διαπίστωση της τήρησης τους. Ακόμη είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται και προς κάθε σχετική υπόδειξη του Δ.Σ.
7. **Οι εργαζόμενοι στο κυλικείο είναι υποχρεωμένοι να φέρουν βιβλιάρια υγείας πρόσφατα θεωρημένα** και να μπορούν να χρησιμοποιούν τις τουαλέτες και τα ντους του συγκροτήματος του προσωπικού. Κατά τα λοιπά, οι εργαζόμενοι στο κυλικείο οφείλουν να συμμορφώνονται και προς κάθε σχετική υπόδειξη του Δ.Σ.
8. Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου θα καλύπτει οπωσδήποτε τις ώρες 7.00-15.00 και 17.00- 24.00 ενώ για τις ώρες 15.00 έως 17.00 θα τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας. θα παραμένει δε κλειστό από τις 24.00-7.00.
9. Το μίσθωμα θα είναι αυτό που θα προσφέρει στη Δημοπρασία . Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος του ανωτέρω χώρου για χρήση κυλικείου ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ΕΥΡΩ (**2.500,00**) και για χρόνο μίσθωσης από **04-07-2014** έως **28-08-2014**.
10. **Ο μισθωτής μετά την λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς να ειδοποιηθεί να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε.** Δαπάνες που έκαναν στο μίσθιο για βελτίωση του δεν αναζητούνται.
- 10α) Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει ελέγξει όλες τις λειτουργικές και άλλες εγκαταστάσεις του, γνωρίζοντας δε σε ποια πραγματική κατάσταση βρίσκεται , δε διατηρεί καμία επιφύλαξη.
- 10β) Η κατασκήνωση δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες (βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κλπ). **Εξ άλλου οποιαδήποτε βλάβη στο συμβατικό χώρο θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα. Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό ανεπιφύλακτη αποδοχή.**
- γ) Στη περίπτωση που διαπιστωθούν από τη κατασκήνωση ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μίσθιου έσω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αντικατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.
- δ) Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των φθορών του μισθίου,

είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, την εκτέλεση των επισκευών, οπότε στη περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από τη κατασκήνωση σε βάρος του.

ε) Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτού συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί με την πιο πάνω εντολή της κατασκήνωσης όπως ορίζεται στο εδάφιο β του άρθρου αυτού, αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχεται από αυτή.

11. α) Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μισθωμένου χώρου και να αποκρούει κάθε καταπάτηση του για το σκοπό αυτό, οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στη στην κατασκήνωση κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του.
β) Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώνει την κατασκήνωση για κάθε ζημιά στην οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων της συμβάσεως.
12. Η κατασκήνωση ουδεμία ευθύνη φέρει για οποιαδήποτε ζημιά του μισθωτή ένεκα πυρκαγιάς πλημμύρας ή καταιγίδας. Τουναντίον, ο μισθωτής ευθύνεται στο ακέραιο για τυχόν πυρκαγιάς που θα προκληθεί από υπαιτιότητα.
13. Τα δικαιώματα του κήρυκα όπως τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει και της επαναληπτικής δημοπρασίας θα πληρωθούν από τον τελευταίο πλειοδότη. Τις σχετικές αποδείξεις θα τις καταθέσει στη Διαχείριση κατά την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως.
14. Η κατασκήνωση σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και να οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 και 648 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μίσθωσης από υπαιτιότητα του ή μετά από αίτησή του, στη καταβολή και των υπόλοιπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου μίσθωσης, σαν ποινική ρήτρα, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα της κατασκήνωσης να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση. Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από τη κατασκήνωση κατά τα ανωτέρω η λήξη της σύμβασης χώρου αυτοδίκαια επέρχεται στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.
15. Ο μισθωτής προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου των εγκαταστάσεων που ενοικιάζονται.
16. Ο εκμισθωτής θα πρέπει να παραδώσει στο μισθωτή το μίσθωμα τουλάχιστον δύο ημέρες (2) πριν την έναρξη της περιόδου μίσθωσης. Τυχόν καθυστέρηση του εκμισθωτή να παραδώσει ως άνω, έγκαιρα το μίσθιο συνεπάγεται για κάθε ημέρα καθυστέρησης μείωση του μισθώματος ίση με το ημερήσιο του μισθώματος δια των ημερών του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο 9.
17. Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής
 - A. 20% προκαταβολικά με την εγκατάσταση του μισθωτή
 - B. 40% μέχρι 10 Αυγούστου
 - Γ. 40% με τη λήξη της μίσθωσης, όποτε και επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης.

18. Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το **30% του μισθώματος** . Το μίσθωμα υπολογίζεται στο ποσό που κατακυρώθηκε η δημοπρασία και το ποσό αυτό θα παραμείνει στην κατασκήνωση άτοκο μέχρι τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως με τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο μισθωτής με τη διακήρυξη αυτή και τη σύμβαση μισθώσεως. Σε αντίθετη περίπτωση θα εκπέσει υπέρ της κατασκήνωσης με απλή πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου.
19. Εμπειρία αποδεδειγμένη σε συναφή επαγγέλματα θα συνεκτιμηθεί.
20. Η κατάθεση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί μέχρι **25-6-2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.30 π.μ.** στο Γενικό Πρωτόκολλο του Υπουργείου Υγείας (Αριστοτέλους 19 , ισόγειο Υπηρεσία Γενικού Πρωτοκόλλου). Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στις **25-6-2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00π.μ.**
21. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία θα πρέπει να υποβάλει με την κατάθεση της προσφοράς με ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι :
- Α) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- Β) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ποσού διακοσίων πενήντα ΕΥΡΩ (**250,00**). Το ποσό αυτό αποτελεί εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στην Δημοπρασία μόλις εκδοθεί η απόφαση επικύρωσης εφόσον δεν τυχαίνει να είναι μειοδότης. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την κατάθεση της καλής εκτέλεσης.
22. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη του Διαγωνισμού δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ

ΜΠΑΚΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ