

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 850.000 €

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την αντικατάσταση των παλαιών εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων καθώς και μέρους των εσωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου στο οποίο στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας επί της οδού Αριστοτέλους 17, στην Αθήνα, με σύγχρονα κουφώματα αλουμινίου. Τα αναφερόμενα σε αυτή περιορίζονται στην περιγραφή των κουφωμάτων αλουμινίου και των εργασιών τοποθέτησης τους καθώς επίσης και στην περιγραφή των επισκευαστικών εργασιών (μερεμετιών) που τυχόν απαιτηθούν.

Οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι εξής:

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Προσεκτική αποξήλωση των κουφωμάτων προκειμένου να αποφευχθεί η εξωτερική πτώση αντικειμένων και να ελαχιστοποιηθούν οι φθορές και αποκολλήσεις μαρμαροποδιών, επιχρισμάτων και τμημάτων τοιχοποιιών ή φερόντων στοιχείων ιδιαίτερα κατά την αφαίρεση κασωμάτων, ψευτοκασών και στηριγμάτων αυτών (τζινετιών) με χρήση ηλεκτρικών εργαλείων κοπής όπου απαιτείται.

Στους εκάστοτε χώρους αποξηλώσεων θα λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία του παραμένοντος εντός αυτών εξοπλισμού (επιδαπέδιων ή επίτοιχων κλιματιστικών συσκευών, ηλεκτρονικού/επικοινωνιακού και γραφειακού εξοπλισμού) με κάλυψή τους. Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται για τα επιδαπέδια κλιματιστικά και τις εξωτερικές μονάδες κλιματισμού που βρίσκονται κάτωθι των μαρμαροποδιών των παραθύρων για την προστασία τους από ενδεχόμενη θραύση με κάλυψή τους από σκληρό υλικό.

Απαγορεύεται η συσσώρευση των υλικών αποξηλώσεων εντός του κτιρίου. Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται για την απομάκρυνση των εκτός κουφωμάτων προϊόντων αποξηλώσεων (αποκολληθέντα τμήματα οικοδομικών στοιχείων) για την αποφυγή επιβάρυνσης των χώρων του Υπουργείου.

Όλα τα παραπάνω προϊόντα αποξηλώσεων και καθαιρέσεων και το σύνολο των αχρήστων αντικειμένων και υλικών θα απομακρύνονται χειρονακτικά από τους χώρους του κτιρίου.

Τα προς αποξήλωση παλαιά κουφώματα κατηγοριοποιούνται σε:

1. Εξωτερικά ξύλινα κουφώματα παραθύρων με ή χωρίς ρολά.
 2. Εξωτερικά ξύλινα κουφώματα μπαλκονοθυρών με ρολά.
 3. Εξωτερικά ξύλινα κουφώματα φεγγιτών .
 4. Εσωτερικά σταθερά υαλοστάσια.
 5. Εξωτερικά ξύλινα κουφώματα των φωταγωγών και των W.C..
 6. Σιδηρές θύρες υπογείου, 6^{ου} ορόφου και δώματος.
- Οι διαστάσεις, όπως και οι ποσότητες όλων των ανωτέρω επισυνάπτονται.

ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Υλικά

Τα υλικά θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά του εργοστασίου από τα οποία να προκύπτει ότι έχουν υποστεί όλες τις δοκιμασίες που προδιαγράφονται από τους αντίστοιχους κανονισμούς (Αντοχή σε ανεμοπείση, Αεροπερατότητα, Υδατοπερατότητα, Συντελεστής θερμομόνωσης). Επίσης θα συνοδεύονται με πλήρη τεχνικά φυλλάδια του κατασκευαστή και με οδηγίες εφαρμογής και συντήρησής των. Όλα τα υλικά θα τύχουν της απολύτου εγκρίσεως της επίβλεψης.

Οι οίκοι παραγωγής των υλικών θα διαθέτουν ISO 9001.

Αναλυτικά θα πραγματοποιηθούν τα εξής :

Στη θέση των παλαιών εξωτερικών και μέρους των εσωτερικών κουφωμάτων θα τοποθετηθούν νέα από διατομή αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, λευκού χρώματος, θερμοδιακοπτόμενα που περιέχουν διατομές πολυαμιδίου από 16 έως 20 mm, συνοδευόμενα από διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, όπως αναφέρονται αναλυτικά στον συνημμένο πίνακα κουφωμάτων. Αναλυτικότερα:

α) Τα εξωτερικά παράθυρα-υαλοστάσια, περιλαμβάνουν διακόσια ενενήντα δύο (292) τεμάχια διαφορετικών διαστάσεων, επάλληλα στο σύνολο τους, ηλεκτροστατικής βαφής λευκού χρώματος, δυνάμενα να φέρουν διπλά θερμοηχομονωτικά κρύσταλλα με διάκενο. Τα τέσσερα (4) παράθυρα του δώματος θα είναι μονόφυλλα ανοιγόμενα χωρίς ανάκλιση.

Όλα τα προφίλ θα είναι οβάλ διατομής, θερμοδιακοπτόμενα που περιέχουν πολυαμίδια από 16 έως 20 mm

β) Οι Εξώπορτες-Μπαλκονόπορτες των γραφείων, αναλύονται σε:

1. Τέσσερις (4) μονόφυλλες ανοιγόμενες
2. Δέκα (10) δίφυλλες ανοιγόμενες και
3. Τρεις (3) τρίφυλλες ανοιγόμενες

Θα είναι όλες χωρίς ανάκληση, ηλεκτροστατικής βαφής λευκού χρώματος, δυνάμενες να φέρουν διπλά θερμοηχομονωτικά κρύσταλλα με διάκενο. Όλα τα προφίλ θα είναι οβάλ διατομής, θερμοδιακοπτόμενα με πολυαμίδια από 16 έως 20 mm.

γ) Τα παράθυρα-υαλοστάσια των φωταγωγών και των φεγγιτών περιλαμβάνουν τετρακόσια ένα (401) τεμάχια διαφορετικών διαστάσεων που θα κατασκευαστούν ως επάλληλα. Τρία (3) επιπλέον τεμάχια θα κατασκευαστούν ως σταθερά υαλοστάσια με αμμοβολή στους υαλοπίνακες. Τα ογδόντα επτά (87) εξωτερικά υαλοστάσια των χώρων υγιεινής θα κατασκευαστούν μονόφυλλα, ανοιγόμενα, με διπλούς υαλοπίνακες αμμοβολής χωρίς δυνατότητα ανάκλησης.

δ) Το σύνολο των ξύλινων ρολών των εξωτερικών και μέρους των εσωτερικών κουφωμάτων, θα αντικατασταθούν από ρολά αλουμινίου τόσο στα παράθυρα όσο και στις εξώθυρες-μπαλκονόπορτες των γραφείων.

ε) Οι πέντε (5) σιδηρές θύρες στο υπόγειο, στον έκτο όροφο και στο δώμα του κτιρίου θα αντικατασταθούν από θύρες αλουμινίου με διπλό τζάμι. Η θύρα στο υπόγειο θα κατασκευαστεί δίφυλλη χωρίς ανάκληση, ενώ η θύρα στον έκτο όροφο και οι τρεις θύρες στο δώμα θα κατασκευαστούν μονόφυλλες χωρίς ανάκληση.

στ) Σε όλα τα επάλληλα και ανοιγόμενα υαλοστάσια, θα υπάρχει η δυνατότητα για την τοποθέτηση σήτας. Όλα τα προφίλ θα είναι οβάλ διατομής. Όλα τα υαλοστάσια θα είναι διπλά ενεργειακά.

Η όλη κατασκευή θα είναι πλήρης και θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα υλικά, μικροϋλικά και εξαρτήματα για την πλήρη λειτουργία (μεντεσέδες, βουρτσάκια, ελαστικά παρεμβύσματα, πόμολα, κλειδαριές κ.λ.π.). Οι μηχανισμοί ανάρτησης και λειτουργίας (κύλιση, ασφάλιση, στεγάνωση) θα είναι ίδιου χρώματος με τα προφίλ αλουμινίου των κουφωμάτων. Σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα (υαλοστάσια και εξώθυρες-μπαλκονόπορτες), θα τοποθετηθούν διπλοί υαλοπίνακες για λόγους θερμομόνωσης και ηχομόνωσης. Οι τελευταίοι θα είναι κατασκευασμένοι με το σύστημα διπλής σφράγισης. Όλα τα παραπάνω δομικά στοιχεία θα έχουν μέγιστο βαθμό θερμοπερατότητας $3W/(m^2.k)$.

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει οποιεσδήποτε τυχόν ζημιές που θα προκύψουν (μερεμέτια) τόσο κατά την αποξήλωση των υφιστάμενων κουφωμάτων όσο και κατά την τοποθέτηση των νέων. Ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά καλείται να προβεί σε εργασίες τοπικών αποκαταστάσεων σε περιπτώσεις αποκόλλησης επιχρισμάτων και επικαλύψεων φερόντων στοιχείων και αποκαλύψεων ράβδων οπλισμού που τυχόν προκύψουν κατά τις εργασίες αποξηλώσεων. Επιπλέον υποχρεούται να προβεί στην προσωρινή απομάκρυνση των σωληνώσεων κλιματισμού όπου αυτό απαιτηθεί και την αποκατάσταση τους μετά το πέρας των εργασιών. Η εκτέλεση των σποραδικών επιχρισμάτων (μερεμετιών), η ανάγκη των οποίων προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών, θα γίνει έντεχνα και από το ίδιο υλικό της επιφάνειας που επισκευάζεται, οι δε ενώσεις των παλαιών και των νέων επιχρισμάτων θα είναι τελείως αφανείς.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώνει τις εργασίες αντικατάστασης κουφωμάτων εντός της ημέρας αποξήλωσης τους και να παραδίδει τον εκάστοτε χώρο εργασίας ελεύθερο από πάσης φύσεως υλικά.

Λόγω της έκτασης των εργασιών και της θέσης του κτιρίου και προκειμένου να υπάρξει η αναγκαία εξασφάλιση της προστασίας των διερχομένων από πτώσεις υλικών αν κρίνει αναγκαίο ο ανάδοχος θα κατασκευάσει ικριώματα με πέτασμα ασφαλείας, προς τις πλευρές των οδών Αριστοτέλους και Στουρνάρη.

Η τιμή προσφοράς θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά, μεταφορικά, ασφαλιστικές εισφορές των εργαζομένων και τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και Φ.Π.Α.

Οι εργασίες θα γίνουν από ειδικευμένο προσωπικό και θα ληφθούν όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπουν οι σχετικοί κανονισμοί. Αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά είναι ο Ανάδοχος του έργου για:

- Την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελούμενων εργασιών.
- Ατύχημα σε εργαζόμενους και διερχόμενους.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού του και να διατηρεί ασφαλισμένο το προσωπικό του στους αρμόδιους ασφαλιστικούς οργανισμούς και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική Νομοθεσία καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εγκατάστασης.

•Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει με την προσφορά του να βεβαιώσει εγγράφως ότι έχει γνωρίσει με επιτόπια εξέταση την υφιστάμενη κατάσταση (κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις) και ότι έχει ενημερωθεί πλήρως για όλες τις τοπικές συνθήκες λειτουργίας. Τυχόν αλλαγές που θα προκύψουν θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

Ο προϋπολογισμός για την αντικατάσταση των κουφωμάτων συμπεριλαμβανομένων των μερεμετιών ανέρχεται στο ποσό των 850.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%.

Κριτήριο κατακύρωσης η χαμηλότερη τιμή.

Οι προσφορές θα βρίσκονται σε αντιστοιχία με τον πίνακα κουφωμάτων και θα είναι αναλυτικές ανά τυπολογία με αναγωγή σε m^2 . Στην ανωτέρω τιμή θα συμπεριλαμβάνονται όλα τα επιπλέον (τυχόν μερεμέτια, κάδοι αποκομιδής, ικριώματα, μεταφορά σωλήνων σε split units κτλ). Το συνολικό ποσό θα προκύψει από την αναγραφόμενη ποσότητα στα δελτία αποστολής επί την προσφερόμενη τιμή.

Έκδοση τιμολογίου μετά την ολοκλήρωση της αντικατάστασης των κουφωμάτων.

Χρόνος ολοκλήρωσης μετά την υπογραφή της σύμβασης 7 μήνες.

Θα δοθεί εγγύηση από την παραγωγό εταιρεία ως κάτωθι:

Αλουμίνια και υαλοπίνακες 10 έτη.

Μηχανικά μέρη, εξαρτήματα 5 έτη.

Ελαστικά παρεμβύσματα 3 έτη.

Επίσης εγγύηση καλής λειτουργίας από τον ανάδοχο 3 έτη.

Ο ανάδοχος κατά την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή εκ ποσοστού 5% του συμβατικού τιμήματος (χωρίς ΦΠΑ) με κάλυψη 3 ετών. Μετά την υπογραφή της σύμβασης από την εγγυητική επιστολή θα εκπίπτει το 1/6 του ποσού κατ' εξαμήνο.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΑΡΡΟΣ

ΤΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ