



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β΄
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «Εργασίες Ανακαίνισης & Αναβάθμισης Κεντρικού Κτιρίου
Υπουργείου Υγείας» με Κωδικό ΟΠΣ 5228138 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-
2025»**

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
(performance requirements)**

ΑΘΗΝΑ 2026

Σε σχέση με τις σωρευτικές προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης έργου που θα έχει ως αντικείμενο τη μελέτη και την εκτέλεση (κατασκευή) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν.4412/2016, για το συγκεκριμένο έργο ισχύουν τα ακόλουθα:

- Προμελέτη. Η προμελέτη συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας.
- Τεύχη Δημοπράτησης τα οποία συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας.
- Ο Κανονισμός Μελετών Έργου (ΚΜΕ), καθώς και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης. Ο ΚΜΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7.ιγ) του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (α) περιλαμβάνει τις ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές των μελετών που θα υποβληθούν από τους οικονομικούς φορείς/διαγωνιζόμενους και θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος των εγγράφων της σύμβασης και (β) έχει συνταχθεί για το προς ανάθεση έργο, με κατάλληλη προσαρμογή του αντίστοιχου τεύχους (Εγκύκλιος 11 με αριθ.πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27.11.2018 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών «Οδηγός εκπόνησης Μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016» για τα Κτιριακά Έργα τα οποία θα δημοπρατηθούν με το σύστημα «Μελέτη-Κατασκευή», καθώς και το ΦΕΚ 1047/Β'/29.3.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά Έργα».

Σε σχέση με την προετοιμασία του υποφακέλου Α (πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού) του «Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Έργου» της παρ. 7 του άρθρου 45 του Ν.4412/2016, για το συγκεκριμένο έργο υπάρχουν επιπρόσθετα τα ακόλουθα στοιχεία:

- Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου και της επιλογής της διαδικασίας ανάθεσης. Αναλύεται στο Παράρτημα «Τεύχος Τεκμηρίωσης και Διαδικασίας ανάθεσης».
- Απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements) του προς ανάθεση έργου. Οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας αφορούν τις απαιτήσεις επάρκειας, ποιότητας και λειτουργικότητας του προς ανάθεση έργου. Οι απαιτήσεις απορρέουν από την εγκεκριμένη προμελέτη και αφορούν (α) την απαιτούμενη ποιότητα των κατασκευών, (β) τα στοιχεία σχεδιασμού, ήτοι οι απαιτήσεις όλων των επιμέρους οικοδομικών στοιχείων της κατασκευής και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που έχουν τεθεί για την εξασφάλιση της απαιτούμενης απόδοσης και λειτουργικότητας, (γ) τα κριτήρια που θα ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό και την κατασκευή του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται ο περιορισμός του λειτουργικού κόστους, (δ) οι προδιαγραφές υλικών και εξοπλισμού, (ε) τα μέτρα που θα ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό και την κατασκευή του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η περιβαλλοντική προστασία και η ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων. Οι απαιτήσεις αυτές προσδιορίζονται στα τεύχη της προμελέτης.
- Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου του έργου.
- Διακήρυξη του έργου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα κριτήρια αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών.
- Ειδική & Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τιμολόγιο & Προϋπολογισμός Μελέτης
- Χρονοδιάγραμμα Εργασιών
- Κανονισμός μελετών με τις ισχύουσες διατάξεις, τις απαιτήσεις – δεσμεύσεις και τα περιεχόμενα του φακέλου τεχνικής προσφοράς, καθώς και τις βασικές αρχές σχεδιασμού των μελετών.

- Αρχιτεκτονικά σχέδια της υπάρχουσας κατάστασης .
- Καταγραφή κινδύνων και κατανομή των προκυπτουσών διακινδυνεύσεων.

Οι μελέτες εφαρμογής του κτιρίου (αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική) θα συνταχθούν σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες εθνικούς και ευρωπαϊκούς Κανονισμούς και Προδιαγραφές. Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων παρατίθενται αναλυτικά οι τεχνικές προδιαγραφές, Κανονισμοί και ειδικές διατάξεις που λήφθηκαν υπόψη κατά την προμελέτη του έργου και ισχύουν για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής και την κατασκευή του έργου.

Όλα τα παραπάνω θα συνοδεύονται από την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών και
Προδιαγραφών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Γενικός Διευθυντής Διοικητικών Υπηρεσιών και Τεχνικής
Υποστήριξης

ΗΛΙΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Α3β/ΓΠ οικ. 29774/25-6-2026 απόφαση (Ορθή Επανάληψη)
ΑΔΑ: Ρ303465ΦΥΟ-Σ5Γ

Η Υπηρεσιακή Γραμματέας του Υπουργείου Υγείας

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΚΟΥΚΑΚΗ