



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β' ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «Εργασίες Ανακαίνισης & Αναβάθμισης Κεντρικού Κτιρίου
Υπουργείου Υγείας», με Κωδικό ΟΠΣ 5228138 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΘΗΝΑ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΓΕΝΙΚΑ.....	01
 A. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 17 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ....02	
A.1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	
A.1.1. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ.....	02
A.1.2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ.....	03
A.1.3. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.....	03
A.1.4. ΚΡΙΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ.....	04
A.2. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ	
A.2.1. ΚΑΤΩΦΛΙΑ - ΠΟΔΙΕΣ - ΣΤΗΘΑΙΑ.....	05
A.3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ	
A.3.1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ - ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ & ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ.....	05
A.4. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	
A.4.1. ΠΛΑΙΣΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ.....	7
A.4.2. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ.....	9
A.4.3. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΟΡΟΦΩΝ	9
A.4.4. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ.....	10
(ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ & ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ)	
A.4.5. ΡΟΛΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ.....	10
A.4.6. ΡΟΛΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ.....	10
A.4.7. ΡΟΛΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ.....	11
A.4.8. ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕΤΟΠΕΣ - ΚΟΥΡΤΙΝΕΡΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ.....	11
A.5. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	
A.5.1. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΣΤΙΣ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ.....	9
(ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ)	
A.5.2. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤ/ΝΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ	10
(ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ)	
A.5.3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ.....	10
A.6. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΙΘΙΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	
A.6.1. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΙΘΙΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ.....	10
A.7. ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ	
A.7.1. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΔΡΟΡΡΟΩΝ.....	11

**Β. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΥΠΟΥ & ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ
ΤΥΠΟΥ ΤΟΥ ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 17 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ.....12**

B.1.	ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ.....	12
B.2.	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12
B.3.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	12
B.4.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.....	13
B.5.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	13
B.6.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	13
B.7.	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	14
B.8.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.....	14
B.9.	ΦΩΤΙΣΜΟΣ.....	14
B.10.	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14
B.11.	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	14

**Γ. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ & ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ
ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 17 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ...15**

Γ.1.	ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ.....	15
Γ.2.	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11
Γ.3.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	15
Γ.4.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	16
Γ.5.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	16
Γ.6.	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ.....	16
Γ.7.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	16
Γ.8.	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	16
Γ.9.	ΔΑΠΕΔΑ.....	17
Γ.10.	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	17
Γ.11.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	17
Γ.12.	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	17

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην υλοποίηση του έργου "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ". Οι εργασίες περιλαμβάνουν επεμβάσεις στις όψεις και στο εσωτερικό του κτιρίου και αναλύονται ως ακολούθως:

(Α) Συντήρηση και Αποκατάσταση των Όψεων του Κεντρικού Κτηρίου του Υπουργείου Υγείας,

(Β) Ανακατασκευή Αίθουσας Συνεδριάσεων (Τύπου) & Χώρου Αναμονής Αίθουσας Συνεδριάσεων (Τύπου),

(Γ) Ανακατασκευή Αίθουσας Τελετών & Χώρου Αναμονής Αίθουσας Τελετών

(α) Προβλέπεται η προσεκτική αφαίρεση υφιστάμενων κουφωμάτων του Κτηρίου και η αντικατάστασή τους, με νέα κουφώματα αλουμινίου και ρολά όπως περιγράφεται αναλυτικά κατωτέρω, ίδιων διαστάσεων και η επισκευή ή αντικατάσταση των μαρμαροποδιών ανά περίπτωση. Οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης των Όψεων αφορούν τις όψεις επί των οδών Αριστοτέλους και Στουρνάρα.

Στις εργασίες περιλαμβάνεται ο καθαρισμός και η τοπική αποκατάσταση των επιχρισμάτων, καθώς και των επενδύσεων / λιθοδομών του Ισογείου, η αντικατάσταση εξωτερικών υδρορροών, και οι χρωματισμοί των Όψεων.

Σκοπός του έργου είναι η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των όψεων, διατηρώντας αναλλοίωτα τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτηρίου.

(β) Οι εργασίες ανακαίνισης και λειτουργικής αναβάθμισης της Αίθουσας Τύπου, του χώρου αναμονής αυτής, καθώς και του χώρου των μεταφραστών, έχουν στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού και αισθητικά αναβαθμισμένου περιβάλλοντος, ικανού να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις συνεντεύξεων Τύπου, παρουσιάσεων και συνεδριάσεων υψηλού επιπέδου.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν αποξηλώσεις υφιστάμενων κατασκευών, αναβάθμιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, νέες αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις, κατασκευές γυψοσανίδων, ξυλουργικές και μεταλλικές κατασκευές, νέες επενδύσεις επιφανειών, εγκατάσταση υποδομών για τη χρήση σύγχρονου εξοπλισμού, καθώς και την εκπόνηση ακουστικής μελέτης, μελέτης φωτισμού και μελέτης οπτικοακουστικών και τηλεοπτικών μέσων (μικρόφωνα, κάμερες κ.λπ.).

(γ) Οι εργασίες ανακαίνισης και λειτουργικής αναβάθμισης της Αίθουσας Διαλέξεων και του χώρου αναμονής έχουν στόχο την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της Αίθουσας Διαλέξεων και του χώρου αναμονής αυτής, για τη δημιουργία ενός άρτιου περιβάλλοντος, ικανού να εξυπηρετήσει τις ανάγκες διαλέξεων, παρουσιάσεων, συνεδριάσεων και λοιπών εκδηλώσεων.

Α. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑ ΣΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 17 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Α.1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Α.1.1. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Προβλέπεται η πλήρης αποξήλωση του συνόλου των κουφωμάτων του ισογείου και των ορόφων των χώρων εργασίας και αναμονής του Κεντρικού κτιρίου του Υπουργείου Υγείας, επί των οδών Αριστοτέλους και Στουρνάρη.

Στις εργασίες περιλαμβάνεται η αποξήλωση των **συστημάτων κουρτινιέρας-κουτιού** που καλύπτει τα ξύλινα ρολά περιέλιξης των υαλοστασίων των όψεων του κτηρίου. Οι εργασίες αποξήλωσης θα εκτελεσθούν συγχρόνως με τις εργασίες αφαίρεσης των κουφωμάτων, και σε πλήρη συσχετισμό με αυτές.

Προβλέπεται προετοιμασία κάθε διακριτού χώρου, όπου αντιστοιχούν τα κουφώματα που θα αποξηλωθούν, με μετακίνηση, όπου απαιτείται, επίπλων κλπ. γραφειακού εξοπλισμού που εμποδίζουν την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και λήψη κάθε πρόσφορου μέτρου για την προστασία του υπάρχοντος εντός των γραφείων εξοπλισμού (γραφειακού και ηλεκτρονικού). Ιδιαίτερη μέριμνα απαιτείται για τα επιδαπέδια κλιματιστικά που υπάρχουν εντός των γραφείων και τις εξωτερικές μονάδες κλιματισμού που βρίσκονται κάτω από τα παραθύρα.

Οι χώροι εκτέλεσης των εργασιών, θα αποκλειστούν κατά την διάρκεια των εργασιών με ειδική κατασκευή, (ενδεικτικά φύλλα πολυαιθυλενίου κατάλληλα στερεωμένα περιμετρικά) ώστε να αποφευχθεί η διασπορά σκόνης.

Θα αφαιρεθούν τα περιελισσόμενα ξύλινα ρολά μετά του τυμπάνου, του άξονα και του κουτιού περιέλιξης τους, τα φύλλα και τα πρεβάζια, τα πλαίσια των κουφωμάτων από τα σιδερένια στηρίγματά τους (κοπή με τροχό) με προσοχή για να μην προκληθούν ζημιές στα παράπλευρα δομικά στοιχεία του κτιρίου (λαμπάδες, μαρμαροποδιές, κλιματιστικά μηχανήματα κλπ.), και γενικά σε κατασκευές που εντάσσονται στις προβλεπόμενες νέες διαμορφώσεις.

Στις αποξηλώσεις περιλαμβάνεται, όπου παρατηρηθεί ράγισμα ή σπάσιμο, η προσεκτική αφαίρεση των ποδιών των παραθύρων και των κατωφλίων.

Περιλαμβάνεται επίσης η προσεκτική αφαίρεση των υφιστάμενων περσίδων σκιασμού και κουρτινών, κ.λ.π. διατάξεων που υπάρχουν στις κατασκευές που αποξηλώνονται.

Η συλλογή, διακίνηση και καταβιβασμός όλων των προϊόντων αποξηλώσεων στο ισόγειο, θα εκτελεσθούν με τρόπο που δεν θα επηρεάζει την λειτουργία του κτιρίου και την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών απαγορευμένης της συγκέντρωσης των υλικών αποξήλωσης εντός του κτιρίου.

Η προσωρινή απόθεση θα γίνεται σε σημεία συγκέντρωσης όπου είναι δυνατή η προσέγγιση αυτοκινήτων και στη συνέχεια θα ακολουθεί η φορτοεκφόρτωση και η μεταφορά με χρήση παντός είδους κατάλληλου και πιστοποιημένου μεταφορικού μέσου, όλων των άχρηστων προϊόντων αποξηλώσεων και καθαιρέσεων, σε πιστοποιημένους χώρους ανακύκλωσης (ΑΕΚΚ), όπου και θα γίνει η πλήρης διαχείριση τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Μετά την ολοκλήρωση των καθαιρέσεων θα ακολουθεί ο καθαρισμός των χώρων από τα απορρίμματα που θα έχουν προκύψει από την εκτέλεση των εργασιών.

επανατοποθέτηση των επίπλων που τυχόν έχουν μετακινηθεί στην αρχική τους θέση και απόδοση των χώρων έτοιμων για χρήση.

Επισημαίνεται ότι επειδή το κτίριο λειτουργεί κανονικά, απαιτείται από πλευράς Αναδόχου, πλήρης συντονισμός στην χρονική αλληλουχία εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών ώστε την ίδια ημέρα που θα αποξηλώνονται τα υφιστάμενα κουφώματα, θα τοποθετούνται τα νέα κουφώματα, καθώς οι χώροι δεν μπορούν να παραμένουν ανοικτοί χωρίς υαλοστάσια. Σε διάστημα το πολύ εντός των δύο επόμενων ημερών θα γίνεται η τοποθέτηση των νέων περιελισσόμενων ρολών, θα κλείνουν όλα τα μερεμέτια, θα τοποθετούνται οι μετόπες- κουρτινιέρες κάλυψης των κουτιών, θα βάφονται οι άμεσα παράπλευρες επιφάνειες (λαμπάδες), θα αφαιρούνται όλες οι προστατευτικές διατάξεις, θα καθαρίζονται οι χώροι από τα απορρίμματα που θα προκύπτουν από την εκτέλεση των εργασιών και οι χώροι θα αποδίδονται καθαροί έτοιμοι για χρήση.

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται επίσης για να μην προκληθούν κανενός είδους ζημιές στον υπάρχοντα εντός των χώρων γραφειακό κλπ. εξοπλισμό.

Κατά την εκτέλεση των διαφόρων επιμέρους εργασιών, έχουν πλήρη εφαρμογή οι αντίστοιχες ανά είδος εργασιών ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).

A.1.2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Προβλέπεται προσεκτική καθαίρεση των επιχρισμάτων στα τμήματα των όψεων όπου παρατηρούνται ρηγματώσεις και αποκλίσεις - κουφώσεις. Συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός των αρμών και η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση.

A.1.3. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Προβλέπεται η αποξήλωση υφιστάμενων κατασκευών και υλικών που αναρτώνται στο στις όψεις του κτιρίου και γενικά όλων των μη λειτουργικών κατασκευών που εμποδίζουν την εκτέλεση των νέων εργασιών.

Ενδεικτικά περιλαμβάνονται οι καθαιρέσεις των κάτωθι : αποξήλωση ελαφρού μεταλλικού στεγάστρου στο δώμα του 6ου Ορόφου, των προς αντικατάσταση εξωτερικών υδρορροών, άχρηστων ή κατεστραμμένων κατασκευών, κ.λ.π. Η επίβλεψη του έργου,

κατά την απόλυτη κρίση της, θα καθορίσει επί τόπου τις εργασίες αποξηλώσεων-καθαιρέσεων.

Οι εργασίες αποξηλώσεων θα γίνουν με χρήση παντός είδους μηχανικό ή μη μέσο, χωρίς προσοχή όσον αφορά τα υλικά αποξηλώσεων και καθαιρέσεων, αλλά με προσοχή προς αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα παραμένοντα δομικά στοιχεία και γενικά σε κατασκευές και εξοπλισμό που εντάσσονται στις προβλεπόμενες νέες διαμορφώσεις. Όλα τα υλικά αποξηλώσεων και καθαιρέσεων θα μεταφερθούν και θα απορριφθούν σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες αρχές.

Στην περίπτωση που η επίβλεψη κρίνει ότι ορισμένα υλικά πρέπει να διατηρηθούν, αυτά θα αποξηλωθούν με προσοχή για να μην καταστραφούν, θα μεταφερθούν δε και θα αποθηκευτούν σε αποθηκευτικούς χώρους που θα υποδείξει η επίβλεψη. Κατά την εκτέλεση των διαφόρων επιμέρους εργασιών, έχουν πλήρη εφαρμογή οι αντίστοιχες ανά είδος εργασιών ισχύουσες ΕΤΕΠ.

A.1.4. ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Προβλέπεται πλήρης κατασκευή συστήματος ικριωμάτων ασφαλείας όπου απαιτείται, για την ασφαλή εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, σε συνδυασμό της κατά περίπτωση απαιτούμενης κατάλληλης διάταξης κατακόρυφης κίνησης των υλικών (αναβατήριο, ανελκυστήρας, ανυψωτικό μηχάνημα, γερανός κλπ.) της επιλογής του Αναδόχου για την ασφαλή από κάθε άποψη διακίνηση των υλικών, που να καλύπτει το σύνολο των όψεων.

Τα ικριώματα θα είναι μεταλλικά κατάλληλου τύπου, με τα αντίστοιχα δάπεδα εργασίας, σύμφωνα με μελέτη που θα εκπονηθεί με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου από διπλωματούχο Μηχανικό σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ασφαλείας και την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα". Η μελέτη μετά την εκπόνηση της θα υποβληθεί για έγκριση στην Υπηρεσία, μετά δε την έγκριση της από αυτή θα εκδοθεί η κατά νόμο απαιτούμενη άδεια.

Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφανείας του κτιρίου και στο δάπεδο, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας, κλίμακες ανόδου και ηλεκτροκίνητη διάταξη διακίνησης υλικών.

Περιλαμβάνεται επένδυση της πρόσοψης των ικριωμάτων με λινάτσες ή συνθετικά υφαντά φύλλα, προσδεμένα με σύρμα ή συνδετήρες στα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία του ικριώματος. Η επικάλυψη θα είναι πλήρης και τα φύλλα επικάλυψης επαρκώς τανυσμένα.

Επισημαίνεται ότι η επένδυση των εξωτερικών ικριωμάτων είναι υποχρεωτική για όλες τις κατασκευές εντός κατοικημένων περιοχών.

Το σύστημα των ικριωμάτων θα παραμείνει επί τόπου μέχρι την ολοκλήρωση του συνόλου των προβλεπόμενων εργασιών.

Κατά την εκτέλεση των διαφόρων επιμέρους εργασιών, έχουν πλήρη εφαρμογή οι αντίστοιχες ανά είδος εργασιών ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).

A.2. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

A.2.1. ΚΑΤΩΦΛΙΑ - ΠΟΔΙΕΣ - ΣΤΗΘΑΙΑ

Για τα κατώφλια, τις ποδιές των παραθύρων και τις επιστρώσεις των στηθαίων από μάρμαρο προβλέπεται συντήρηση που περιλαμβάνει τον έλεγχο της καλής κατάστασης συγκόλλησης των μαρμάρων με τα υπόβαθρα τους (έλεγχος αποκόλλησης) και αποκατάσταση αυτής, όπου απαιτείται, με κατάλληλα συμβατά με το υπόβαθρο υλικά συγκόλλησης.

Τεμάχια στα οποία παρατηρούνται ρωγμές ή σπασίματα θα αντικαθίστανται με υλικά ίδιας ποιότητας και προέλευσης.

Ειδικά στις ποδιές των παραθύρων και στα κατώφλια προβλέπεται η προσεκτική αφαίρεση της ειδικής διατομής για την προσαρμογή των νέων κουφωμάτων αλουμινίου.

Η εργασία επίσης περιλαμβάνει το επιμελημένο στοκάρισμα των επιφανειών με συμπλήρωση τυχόν οπών, κενών ή μερεμετιών, με τα ίδια υλικά, τρίψιμο των επιφανειών σε διαδοχικές φάσεις (χονδρό μέχρι ψιλό) με μηχανή λειότριψης ή χειροτροχό όπου είναι απαραίτητο, έτσι ώστε οι επιφάνειες να καθαρισθούν και να γυαλισθούν (νερόλουστρο), τον καθαρισμό των επιφανειών από παντός είδους ρύπους με τη χρήση κατάλληλων καθαριστικών υλικών, ιδιαίτερα από κηλίδες κονιαμάτων και χρωματισμών και τέλος την αδιαβροχοποίηση των επιφανειών με εφαρμογή Megabox (stain proof), που εμποδίζει την απορρόφηση κοινών λεκέδων από έλαια και νερό, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-07-03-00 "Επιστρώσεις με φυσικούς λίθους".

A.3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ

A.3.1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ - ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ & ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ

Αρχικά προβλέπεται επιμελής καθαρισμός των επιχρισμάτων αρτιφισιέλ των εξωτερικών όψεων του κτιρίου, για την απομάκρυνση ρύπων και την άρση των αιτίων της φθοράς λόγω φυσικών, χημικών και λοιπών περιβαλλοντικών παραγόντων, που θα βασιστεί στη μεθοδολογία της ελάχιστης απώλειας υλικού επιχρίσματος, συμπεριλαμβανομένων και όλων των διακοσμητικών ταινιών, πλαισίων ανοιγμάτων, κορνιζών κλπ. διακοσμητικών στοιχείων που υπάρχουν στις όψεις του κτιρίου.

Θα πραγματοποιηθεί αφαίρεση χαλαρά συνδεδεμένης ύλης (σκόνη) με πεπιεσμένο αέρα και εν συνεχεία πλύση με ήπια υδροβολή ($\leq 5\text{ bar}$) με περιεκτικότητα σε ουδέτερο καθαριστικό στην προβλεπόμενη αναλογία. Σε σημεία όπου απαιτηθεί βάσει της φύσεως των ρύπων και εφόσον δεν αφαιρεθούν πλήρως με την συγκεκριμένη μέθοδο, θα εφαρμοστούν επιθέματα για μεγαλύτερη διάρκεια δράσεως. Τη διαδικασία θα την ολοκληρώσει πλύσιμο με υδροβολή με πίεση $< 10\text{ bar}$.

Εν συνεχεία θα γίνει χρήση μικροψηγματοβολής, δηλαδή μιας ελεγχόμενης βολής σωματιδίων σε χαμηλή πίεση ($< 1,5\text{ bar}$). Το υλικό βολής είναι αδρανές χαμηλής κοκκομετρίας που δεν αντιδρά με τα συστατικά της καθαριζόμενης επιφάνειας και δεν την τραυματίζει, προβλέπεται δε από τη συγκεκριμένη μεθοδολογία που είναι συμβατή με τις προδιαγραφές καθαρισμού μνημείων. Η χρήση της μικροψηγματοβολής θα χρησιμοποιηθεί, όπου κριθεί απαραίτητη, στις περιπτώσεις συμπαγών επικαθήσεων και ανθεκτικών επιστρώσεων χρωστικών υλών (χρωμάτων).

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν με προσοχή από εξειδικευμένα συνεργεία με χρήση των κατάλληλων κατά περίπτωση μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών και μεθοδολογίας, σε οποιαδήποτε στάθμη από την επιφάνεια του εδάφους και σε οποιοδήποτε σημείο του έργου με την συσσώρευση των άχρηστων προϊόντων σε θέσεις φόρτωσης. Διευκρινίζεται ότι οι παραπάνω εργασίες προβλέπονται και για τις εσωτερικές επιφάνειες των στηθαίων όλων των βατών δωματίων.

Μετά την ολοκλήρωση του καθαρισμού θα ακολουθήσει η αποκατάσταση των φθορών. Η αποκατάσταση ρηγματώσεων και απώλειας υλικού στα σημεία φθορών όπου απαιτείται νέο επίχρισμα, θα γίνει σε δύο τουλάχιστον από τις στρώσεις μετά από δοκιμαστική εφαρμογή /δείγματος νέου επιχρίσματος.

Η επιφάνεια θα αποκατασταθεί στην υφιστάμενη μορφή της δηλαδή λαξευμένη με την υφιστάμενη τεχνοτροπία, τα πατητά/λειασμένα περιγράμματα και τις σκοτίες και θα εφαρμοστούν κατάλληλα υλικά που επιτυγχάνουν σκλήρυνση της επιφάνειας και αυξημένη αντίσταση έναντι των ρηγματώσεων. Τα υλικά αυτά επιφέρουν και μείωση του πορώδους, μειώνοντας έτσι σημαντικά την εισχώρηση ξένων σωματιδίων και ρύπων.

Στις διακοσμητικές ταινίες και τα πλαίσια των ανοιγμάτων που παρουσιάζουν ρηγματώσεις και φθορές, η αποτίμηση της κατάστασης διατήρησής τους, των υλικών της σύστασής τους, ή /και του οπλισμού, θα καθορίσει επακριβώς το είδος των επεμβάσεων με εφαρμογή αντιδιαβρωτικών ή/και σφραγιστικών ή/και συγκολλητικών γαλακτωμάτων, ή ενισχυτικών πρόσφυσης, αναλόγως των ευρημάτων και των δοκιμών. Θα πραγματοποιηθεί όπου χρειάζεται μόρφωση ακμών, γωνιών, σημείων σύγκλισης και μερεμετίσματα καθώς και αποκατάσταση του σχήματος της διατομής, με τη συμπλήρωση στην επιφάνεια των αφαιρεθέντων τμημάτων με ρητινοκονίαμα σταθερού όγκου ή επισκευαστικό ειδικών ιδιοτήτων- τα υλικά και η ακριβής μεθοδολογία θα καθοριστούν αναλόγως των πρόσθετων δεδομένων από την εξ επαφής εξέτασή τους.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν με προσοχή από εξειδικευμένα συνεργεία με χρήση των κατάλληλων κατά περίπτωση μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών και μεθοδολογίας, σε όλες τις στάθμες του κτηρίου, με την συσσώρευση των άχρηστων προϊόντων σε θέσεις φόρτωσης.

Η τελική σύνθεση των κονιαμάτων καθώς και το είδος των λοιπών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, θα αποφασισθεί σε συνεργασία μεταξύ του Αναδόχου και της Επίβλεψης και με βάση τα αποτελέσματα ερευνητικών εργασιών που θα έχουν προηγηθεί σε εξειδικευμένο αναγνωρισμένο εργαστήριο, με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου.

A.4. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

A.4.1. ΠΛΑΙΣΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Τα νέα κουφώματα, περιλαμβάνουν ενεργειακά, υαλοστάσια αλουμινίου και θύρες με ηλεκτροστατική βαφή και θα έχουν συνδυασμό σταθερών, ανοιγόμενων και ανοιγο-ανακλινόμενων φύλλων με μορφή και τρόπο λειτουργίας ανάλογα των υφισταμένων.

Θα συνδυάζονται με ρολό όπου απαιτείται.

1.Ανοιγόμενα-Ανοιγοανακλινόμενα παράθυρά αλουμινίου, με σύστημα θερμοδιακοπής με παρεμβολή υαλοενισχυμένου πολυαμιδίου PA 6.6 πλάτους τουλάχιστον 24 mm στις κάσες και στα φύλλα, με διπλούς υαλοπίνακες ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές της ενεργειακής επίδοσης των κουφωμάτων με $U_f \leq 2.2-2.6 \text{ W/m}^2\text{K}$, πλήρως κατασκευασμένα και τοποθετημένα σε χρώμα ηλεκτροστατικής βαφής RAL επιλογής της επίβλεψης, σύμφωνα με τα πρότυπα QUALICOAT μετά της δαπάνης όλων των υλικών και εξαρτημάτων που απαιτούνται για την εξασφάλιση θερμομόνωσης, υγρομόνωσης και γενικώς άρτιας λειτουργίας και ασφάλειας σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή των συστημάτων κουφωμάτων αλουμινίου.

Η σειρά αλουμινίου που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον τις παρακάτω πιστοποιήσεις από κοινοποιημένο εργαστήριο (πχ ΕΚΑΝΑΛ ή IFT ROSENHEIM):

- Αεροπερατότητα σύμφωνα με το πρότυπο EN 12207: Class 4
- Υδατοστεγανότητα σύμφωνα με EN 12208: Class 8A
- Αντοχή σε ανεμοπίεση σύμφωνα με EN 12210: Class C4/B4

Ο δείκτης ηχομείωσης (Rw) των κουφωμάτων σύμφωνα με το πρότυπο EN 140-3 ορίζεται ως εξής:

- 46 dB για τα κουφώματα που θα τοποθετηθούν στους τρεις πρώτους ορόφους,
- 43 dB για τα κουφώματα των ορόφων άνω του τρίτου.

2.Συρόμενα κουφώματα αλουμινίου με σύστημα θερμοδιακοπής με παρεμβολή υαλοενισχυμένου διελασματικού πολυαμιδίου PA 6.6 πλάτους 16-32mm στο φύλλο, με διπλούς υαλοπίνακες, ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές της ενεργειακής επίδοσης του κουφώματος με U_f από $1.9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, πλήρως κατασκευασμένα και τοποθετημένα σε χρώμα ηλεκτροστατικής βαφής RAL επιλογής της επίβλεψης, σύμφωνα με τα πρότυπα QUALICOAT, μετά της δαπάνης όλων των υλικών και εξαρτημάτων που απαιτούνται για την εξασφάλιση θερμομόνωσης, υγρομόνωσης και γενικώς άρτιας λειτουργίας και ασφάλειας σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή των συστημάτων κουφωμάτων αλουμινίου.

Η σειρά αλουμινίου που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον τις παρακάτω πιστοποιήσεις από κοινοποιημένο εργαστήριο (πχ ΕΚΑΝΑΛ ή IFT ROSENHEIM):

- Αεροπερατότητα σύμφωνα με το πρότυπο EN 12207: Class 4
- Υδατοστεγανότητα σύμφωνα με EN 12208: Class 3A
- Αντοχή σε ανεμοπίεση σύμφωνα με EN 12210: Class C4/B4
- Δείκτης Ηχομείωσης EN 140-3: $R_w=40\text{dB}$

Ρολά Αλουμινίου

Ρολά αλουμινίου με συντελεστή θερμοπερατότητας $U_{sb}=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$, πλήρως κατασκευασμένα και τοποθετημένα σε χρώμα ηλεκτροστατικής βαφής RAL επιλογής της επίβλεψης, σύμφωνα με τα πρότυπα QUALICOAT, μετά της δαπάνης όλων των υλικών και εξαρτημάτων που απαιτούνται για την εξασφάλιση θερμομόνωσης, υγρομόνωσης και γενικώς άρτιας λειτουργίας και ασφάλειας σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή των συστημάτων αλουμινίου.

Τα κουφώματα θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά του εργοστασίου κατασκευής τους, από τα οποία θα προκύπτει ότι έχουν υποστεί όλες τις δοκιμασίες που περιγράφονται από τους αντίστοιχους κανονισμούς (αντοχή σε ανεμοπίεση, αεροδιαπερατότητα, υδατοπερατότητα, συντελεστή θερμοπερατότητας κλπ.). Επίσης θα συνοδεύονται με πλήρη τεχνικά φυλλάδια του κατασκευαστή με οδηγίες εφαρμογής και συντήρησης τους.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες μεταλλικές ψευτοκάσσες (από στραντζαριστό γαλβανισμένο σωλήνα ορθογωνικής διατομής), οι τυχόν μεταλλικοί δοκοί ενίσχυσης-στερέωσης του κουφώματος επάνω σε παράπλευρα δομικά στοιχεία (από κοιλοδοκούς ή διατομές μορφοσιδήρου) κατάλληλης διατομής ικανής να φέρει με ασφάλεια τα προβλεπόμενα φορτία, καθώς και οι λάμες ή γωνιακές διατομές για την επαφή και στήριξη πάνω σε τοίχους ή διαχωρίσματα από οποιοδήποτε υλικό. Για όλα τα προαναφερόμενα μεταλλικά “κρυφά” στοιχεία στήριξης των κουφωμάτων, προβλέπεται αντισκωριακή προστασία και ο χρωματισμός των μεταλλικών ψευτοκασσών.

Μετά την ολοκλήρωση της τοποθέτησης των κουφωμάτων θα ακολουθήσει η πλήρης αποκατάσταση των μερεμετιών στην εσωτερική και την εξωτερική παρειά των ανοιγμάτων, που θα έχουν προκύψει κατά την διαδικασία αποξήλωσης των κουφωμάτων, με υλικά πλήρως συμβατά με τα υφιστάμενα της έγκρισης της επίβλεψης, και με ιδιαίτερα έντεχνο τρόπο ώστε να μην είναι διακριτά.

Στην συνέχεια θα γίνει η βαφή των εσωτερικών λαμπάδων (μετά την αποκατάσταση των μερεμετιών), μέχρι τις ακμές τους, με χρώματα πλαστικά όμοιας απόχρωσης με τις υφιστάμενες σε κάθε διακριτό χώρο.

Στις εργασίες περιλαμβάνεται η τοποθέτηση πρεβαζιών αλουμινίου, (σε αντικατάσταση αυτών που προϋπήρχαν στα υφιστάμενα κουφώματα), συμβατών με την συγκεκριμένη σειρά των κουφωμάτων, η σιλικόνη ή παρόμοια και κατάλληλα κατά περίπτωση υλικά, για την φραγή των οποιωνδήποτε περιμετρικών αρμών των κουφωμάτων, καθώς και οι παντός είδους επενδύσεις και προσαρμογές τυχόν στοιχείων ενίσχυσης του κουφώματος,

A.4.2. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Για λόγους ασφαλείας, στους υαλοπίνακες του ισογείου και του πρώτου ορόφου προβλέπεται η τοποθέτηση διπλών ενεργειακών πολυστρωματικών υαλοπινάκων ασφαλείας, σύνθεσης 44.1 / διάκενο με πλήρωση αδρανούς αερίου / 44.1, με ενεργειακή επίστρωση. Στους λοιπούς ορόφους προβλέπεται η τοποθέτηση διπλών ενεργειακών υαλοπινάκων σύνθεσης 4 mm / διάκενο με πλήρωση αδρανούς αερίου / 5 mm.

Οι υαλοπίνακες θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά του εργοστασίου παραγωγής τους ως προς τις θερμομονωτικές και ηχομονωτικές τους ιδιότητες. Επίσης, θα συνοδεύονται από εγγύηση ως προς τη στεγανότητά τους.

A.5. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

A.5.1. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΣΤΙΣ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ (ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ)

Μετά τον καθαρισμό και τις επισκευές των επιχρισμάτων αρτιφισιέλ, των προσόψεων του κτηρίου, θα ακολουθήσει ο χρωματισμός τους, με χρήση οικολογικών σηλικονούχων χρωμάτων, σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Πριν την εφαρμογή της βαφής εφαρμόζεται αστάρι.

Η τελική απόχρωση των χρωματισμών θα καθοριστεί από την επίβλεψη, αφού αρχικά προσεγγιστεί από τον Ανάδοχο με φασματόμετρο η αρχική απόχρωση του επιχρίσματος.

Στη ζώνη του Ισογείου, θα εφαρμοστεί επιλέον των χρωματισμών, αντιρρυπαντική βαφή δύο συστατικών.

Περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα κλιματισμού κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή νέων χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκόλλητων ταινιών, φύλλων νάϋλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ).

Επίσης περιλαμβάνεται ο δειγματισμός 5 εναλλακτικών αποχρώσεων της επιλογής της επίβλεψης σε επιφάνεια 1,80μΧ1,80μ ανά απόχρωση.

A.5.2. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤ/ΝΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ (ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ)

Προβλέπεται επαναβαφή των παλαιών χρωματισμών σε επιφάνειες εξωτερικών επιχρισμάτων με χρήση οικολογικών σηλικονούχων χρωμάτων, σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων", με την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση των επιφανειών καθώς και την αποκατάσταση μερεμετιών με τρόπο και υλικά συμβατά με το υπόστρωμα, σε ποσοστό μέχρι 15% της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων. Πριν την εφαρμογή της βαφής εφαρμόζεται αστάρι.

Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6.1.

A.5.3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Προβλέπεται η επαναβαφή των χρωματισμών των υφιστάμενων μεταλλικών επιφανειών κιγκλιδωμάτων, σιδεριών ασφαλείας, μεταλλικών θυρών, υδρορροών κλπ. σε απόχρωση της επιλογής της επίβλεψης και κατόπιν δειγματισμού, με διπλή στρώση αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου.

Θα προηγηθεί έλεγχος της καλής κατάστασης των κατασκευών ιδίως στα σημεία στερέωσης τους και των συναρμογών, αποκατάσταση τυχόν προβλημάτων με υλικά και τρόπους της έγκρισης της επίβλεψης, αφαίρεση σαθρών χρωματισμών, καθαρισμός των επιφανειών με τρίψιμο με γυαλόχαρτο ή μηχανικά μέσα, ή με χρήση διαβρωτικών υλικών, διάστρωση ισχυρού αντισκωριακού και διάστρωση με δύο στρώσεις από αλκυδικές ή ακρυλικές ρητίνες, βάσεως νερού ή διαλύτου απόχρωσης επιλογής της επίβλεψης, κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις ΕΤΕΠ 03-10-03-00 «Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών».

A.6. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΙΘΙΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

A.6.1. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΙΘΙΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ

Προβλέπεται η συντήρηση και αποκατάσταση των λίθινων επενδύσεων των προσόψεων του κτιρίου σύμφωνα με μελέτη που θα εκπονηθεί από επαγγελματία συντηρητή με ειδικευση στον τομέα του Λίθου. Πριν από την επέμβαση θα γίνει προκαταρκτική διερευνητική εργασία για τον προσδιορισμό του λίθινου υλικού, από ειδικό στη συντήρηση και αποκατάσταση λίθου (χημική σύσταση, ορυκτολογική δομή, πορώδες) και αποτίμηση της κατάστασης διατήρησής του. Θα καταγραφούν η έκταση και το είδος των φθορών με τη μορφή χαρτογράφησης, και δοκιμές για τη συμπλήρωση και οριστικοποίηση των βημάτων της μελέτης καθαρισμού.

Εν συνεχεία θα καθαριστούν οι επιφάνειες για την απομάκρυνση της βαφής με την ενδεδειγμένη μεθοδολογία και με προστερέωση εφόσον και όπου κριθεί απαραίτητο, των σαθρών περιοχών με συμβατά υλικά. Η μεθοδολογία καθαρισμού θα εξασφαλίζει ότι κατά την εφαρμογή καθαριστικών μέσων και υλικών δεν θα προκληθούν βλάβες στις επιφάνειες, οπές ή εκδορές και θα προστατευθεί /διατηρηθεί, η επιφάνεια με ανάδειξη του φυσικού υλικού, των διαφορετικών αποχρώσεων και ποιοτήτων, που θα συμβάλουν καθοριστικά στην συνολική μορφολογική αποκατάσταση του κτηρίου.

Την εργασία καθαρισμού και συντήρησης θα ακολουθήσει εφαρμογή υλικών προστασίας των τελικών επιφανειών από ρύπους και βανδαλισμούς.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και η μεθοδολογία εφαρμογής τους θα πληρούν όλες τις νόμιμες διατάξεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για χρήση σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους και θα υποβληθεί στην Επίβλεψη κατάλογος με τις ιδιότητές τους, δελτία δεδομένων ασφαλείας, (MSDS-material safety data sheets) κλπ. στοιχεία με τα σχετικά πιστοποιητικά καταλληλότητας τους πριν την εφαρμογή τους για έγκριση από την Επίβλεψη.

Για τις εργασίες θα επιλεγεί εταιρεία που δραστηριοποιείται στο χώρο με εμπειρία στη συντήρηση και επαναφορά επιχρισμάτων, μαρμάρων και λίθων, και οι εργασίες θα εκτελεστούν με μεθοδικότητα και χρήση κατάλληλων υλικών που είναι συμβατά με τα υλικά που αποκαθίστανται.

A.7. ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ

A.7.1. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΔΡΟΡΡΟΩΝ

Προβλέπεται η αντικατάσταση υφισταμένων μεταλλικών υδρορροών συλλογής ομβρίων δωμάτων και εξωστών από γαλβανισμένη λαμαρίνα ορθογωνικής διατομής τύπου 120mm X 80mm, που στερεώνεται επί των τοίχων σε απόσταση με κατάλληλης μορφής γαλβανισμένα διμερή στηρίγματα. Οι υδροροές θα φέρουν όλα τα απαιτούμενα ειδικά τεμάχια (γωνιές, μούφες, στηρίγματα, απολήξεις, κλπ.).

Στο σημείο συναρμογής με τον οριζόντιο υδροσυλέκτη (ντερέ), στα σημεία αλλαγής κατεύθυνσης και στην απόληξη της υδρορροής τοποθετούνται ειδικά τεμάχια συναρμογών έτοιμα ή ιδιοκατασκευής της έγκρισης της επίβλεψης.

B. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ (ΤΥΠΟΥ) & ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΥΠΟΥ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 17 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

B.1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Προβλέπονται εργασίες αποξήλωσης των υφιστάμενων επενδύσεων λάκας στους χώρους αναμονής και συνεδριάσεων, απομάκρυνση της υπάρχουσας μοκέτας και καθαίρεση των ψευδοροφών ορυκτής ίνας.

Παράλληλα θα πραγματοποιηθεί απομάκρυνση της υφιστάμενης επίπλωσης (γραφεία, καθίσματα κ.λπ.), τοπικές αποξηλώσεις μαρμάρινων επενδύσεων όπου απαιτείται για την προσαρμογή στις νέες λειτουργικές ανάγκες, καθώς και αποξήλωση των υφιστάμενων πλευρικών κουφωμάτων των χώρων αναμονής, συνεδριάσεων και μεταφραστών.

Οι αποξηλώσεις θα γίνουν με την μεγαλύτερη δυνατή προσοχή προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι φθορές σε δάπεδα και διατηρούμενες επενδύσεις.

Για την αποφυγή διατάραξης της λειτουργίας του κτιρίου οι εργασίες αποξηλώσεων θα γίνουν εκτός ωραρίου εργασίας. Τα προϊόντα αποξήλωσης θα πρέπει να απομακρύνονται από τον χώρο του κτιρίου μετά το πέρας των εργασιών. Σε κάθε περίπτωση ο χώρος εισόδου θα παραδίδεται λειτουργικός προς χρήση την επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Τα προϊόντα αποξήλωσης θα τύχουν διαχείρισης από πλευράς του Αναδόχου σύμφωνα με την κείμενη προς τούτο Νομοθεσία.

B.2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Οι ηλεκτρολογικές εργασίες περιλαμβάνουν την αποξήλωση του υφιστάμενου πριζοδιακοπτικού υλικού, τη συντήρηση των υφιστάμενων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων όπου αυτό είναι εφικτό, καθώς και την νέα ολοκληρωμένη ηλεκτρολογική εγκατάσταση για την κάλυψη των απαιτήσεων 22 θέσεων εργασίας και συμμετεχόντων. Επιπλέον, προβλέπεται η εγκατάσταση συστήματος καμερών, ηχοσυστήματος, συστήματος προβολών και καλωδίωσης του χώρου μεταφραστών.

Ακόμα, θα τοποθετηθεί νέο πριζοδιακοπτικό υλικό, νέος ηλεκτρολογικός πίνακας, νέα φωτιστικά σώματα οροφής, επίτοιχα φωτιστικά και κρυφοί φωτισμοί.

Στο πλαίσιο του τεχνολογικού εξοπλισμού προβλέπεται η καλωδίωση που αφορά στην εγκατάσταση οθόνης ή επιφάνειας προβολής, προτζέκτορα, καθώς και πλήρους εξοπλισμού 22 θέσεων με μικρόφωνα και συναφή συστήματα επικοινωνίας.

B.3. ΨΥΞΗ – ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Θα πραγματοποιηθεί αναδιάταξη και συντήρηση του υφιστάμενου συστήματος ψύξης και θέρμανσης, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργίας του και την προσαρμογή του στον νέο σχεδιασμό των οροφών.

B.4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Προβλέπεται πλήρης συντήρηση των μαρμάρινων επιφανειών δαπέδων και επενδύσεων, τόσο στον χώρο αναμονής, όσο και στην αίθουσα συνεδριάσεων μέσω εργασιών τριψίματος και αποκατάστασης.

Στα σημεία όπου θα πραγματοποιηθούν αποξηλώσεις λόγω νέων επεμβάσεων θα γίνει τοπική αντικατάσταση των μαρμάρινων δαπέδων.

Παράλληλα θα πραγματοποιηθεί συντήρηση των υφιστάμενων κουφωμάτων εισόδου του χώρου αναμονής, συμπεριλαμβανομένων των δίφυλλων ανοιγόμενων θυρών αλουμινίου με καθαρό κρύσταλλο.

B.5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι νέες αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις περιλαμβάνουν την κατασκευή νέων ψευδοροφών γυψοσανίδας στους χώρους αναμονής και συνεδριάσεων, καθώς και ειδικές κατασκευές για την ενσωμάτωση κρυφού φωτισμού.

Στην οροφή του χώρου αναμονής θα εγκατασταθεί μεταλλικός σκελετός για τη στήριξη επένδυσης μελαμίνης Egger σε απομίμηση ξύλου.

Επιπλέον, προβλέπονται επενδύσεις γυψοσανίδας σε επιλεγμένες τοιχοποιίες για τη δημιουργία ενιαίας αρχιτεκτονικής εικόνας.

B.5. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Μετά την ολοκλήρωση των κατασκευών θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμών σε όλες τις νέες επιφάνειες γυψοσανίδας, στις ψευδοροφές, στις επενδύσεις τοίχων και στις κατασκευές κρυφού φωτισμού των χώρων αναμονής και συνεδριάσεων.

B.6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Προβλέπεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων του χώρου αναμονής με δύο νέα σταθερά τρίφυλλα κουφώματα διαστάσεων 3,55 x 2,00 μ. από κρύσταλλο Fluted.

Αντίστοιχα, στην αίθουσα συνεδριάσεων θα τοποθετηθούν έξι νέα σταθερά τρίφυλλα κουφώματα διαστάσεων 3,55 x 2,00 μ. με κρύσταλλο Fluted.

Στον χώρο μεταφραστών προβλέπεται η κατασκευή σταθερού υαλοπετάσματος διαστάσεων 6,00 x 1,00 μ. από διαφανές κρύσταλλο με ενδιάμεσο καίτι.

Επιπλέον, θα κατασκευαστούν οι απαραίτητες μεταλλικές υποκατασκευές για τα γραφεία και το βάθρο των ομιλητών.

B.7. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι ξυλουργικές εργασίες περιλαμβάνουν επενδύσεις τοίχων και οροφών με μελαμίνη Egger σε απομίμηση ξύλου στους χώρους αναμονής και συνεδριάσεων.

Προβλέπεται επίσης η κατασκευή κεντρικού γραφείου με λακαρισμένη επιφάνεια συνολικής επιφάνειας περίπου 12 τ.μ. και βάσεις από μελαμίνη Egger σε απομίμηση ξύλου με καμπύλες διαμορφώσεις.

Επιπλέον, θα κατασκευαστεί το βάθρο ομιλητών από μελαμίνη Egger σε απομίμηση ξύλου.

B.8. ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Στην αίθουσα συνεδριάσεων θα τοποθετηθούν νέα ηχοαπορροφητικά πάνελα συνολικής επιφάνειας περίπου 15,36 τ.μ. αποτελούμενα από 24 τεμάχια διαστάσεων 0,80 x 0,80 μ.

Στον χώρο αναμονής θα κατασκευαστούν νέες μαρμάρινες επενδύσεις από μάρμαρο Γκρι Αλιβερίου, ενώ το βάθρο των ομιλητών θα επενδυθεί με μάρμαρο Rosso Levanto.

B.9. ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Η μελέτη φωτισμού περιλαμβάνει την εγκατάσταση χωνευτών φωτιστικών τύπου spot στις οροφές των χώρων αναμονής και συνεδριάσεων, επίτοιχων απλικών, επιδαπέδιου φωτιστικού στον χώρο αναμονής, καθώς και ολοκληρωμένου συστήματος κρυφών φωτισμών για την ανάδειξη των αρχιτεκτονικών στοιχείων και τη δημιουργία κατάλληλων συνθηκών λειτουργίας και φιλοξενίας.

B.10. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Θα εγκατασταθεί ο απαιτούμενος εξοπλισμός πυρασφάλειας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και φωτεινές σημάσεις διαφυγής και ασφαλείας για την πλήρη συμμόρφωση του έργου με τους ισχύοντες κανονισμούς.

B.11. ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Για την ολοκληρωμένη τεχνική υποστήριξη του έργου θα εκπονηθούν οι απαιτούμενες εξειδικευμένες μελέτες που θα αποσκοπούν στη διασφάλιση της βέλτιστης λειτουργικής και τεχνικής απόδοσης των χώρων, σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις ακουστικής άνεσης, οπτικής ποιότητας, τηλεοπτικής κάλυψης και υποστήριξης συνεδριάσεων και παρουσιάσεων υψηλού επιπέδου.

Γ. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ & ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 17 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Γ.1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΩΝ

Προβλέπεται η αποξήλωση των υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων, των ψευδοροφών από ορυκτή ίνα, των ξύλινων επενδύσεων κολωνών, των υφιστάμενων επενδύσεων θερμαντικών σωμάτων, των κουρτινών καθώς και επιλεγμένων στοιχείων του βάθρου της αίθουσας διαλέξεων.

Επιπλέον, θα πραγματοποιηθεί η απομάκρυνση της υφιστάμενης επίπλωσης και η ασφαλής αποθήκευση των επίπλων που προβλέπεται να διατηρηθούν.

Γ.2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Οι ηλεκτρολογικές εργασίες περιλαμβάνουν την αποξήλωση του υφιστάμενου πριζοδιακοπτικού υλικού, τη συντήρηση τμημάτων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων όπου αυτό είναι εφικτό και την τοποθέτηση νέου πριζοδιακοπτικού υλικού.

Παράλληλα, θα εγκατασταθούν νέα φωτιστικά σώματα, ενώ θα γίνει η προεγκατάσταση των ηλεκτρολογικών παροχών για νέο σύστημα οπτικοακουστικών μέσων, το οποίο θα περιλαμβάνει σύστημα καμερών, ηχοσύστημα, μικρόφωνα, ακουστικά, προβολικό εξοπλισμό, οθόνες και λοιπά συστήματα υποστήριξης παρουσιάσεων και συνεδριάσεων.

Γ.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Προβλέπεται η συντήρηση και αναδιάταξη των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ψύξης και θέρμανσης, με στόχο τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας τους και την προσαρμογή τους στον νέο σχεδιασμό των οροφών της Αίθουσας Διαλέξεων και του αντίστοιχου χώρου αναμονής. Όπου απαιτηθεί, θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση επιμέρους στοιχείων του συστήματος.

Γ.4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Στο πλαίσιο της ανάδειξης των υφιστάμενων αρχιτεκτονικών στοιχείων προβλέπονται εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης μαρμάρινων επενδύσεων, ξύλινων επενδύσεων και ξύλινων εσωτερικών κουφωμάτων (εσωτερικές θύρες). Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν αποκατάσταση φθορών και εφαρμογή νέων βερνικιών προστασίας.

Γ.5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θα κατασκευαστούν νέες ψευδοροφές γυψοσανίδας με καμπυλόμορφους σχηματισμούς στην αίθουσα διαλέξεων και στον χώρο αναμονής, καθώς και ειδικές διαμορφώσεις για την ενσωμάτωση κρυφών φωτισμών.

Παράλληλα ,προβλέπονται σημειακές επεμβάσεις στις υφιστάμενες κολώνες με στόχο τη μορφολογική αναβάθμιση και εναρμόνισή τους με τη νέα αρχιτεκτονική πρόταση.

Γ.6. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητοι ελαιοχρωματισμοί σε όλες τις νέες επιφάνειες γυψοσανίδων, στις οροφές και στις κατασκευές κρυφού φωτισμού, σύμφωνα με την τελική αρχιτεκτονική και χρωματική μελέτη.

Γ.7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

Προβλέπεται η κατασκευή μεταλλικής υποδομής για το έδρανο του ομιλητή ομιλητών. Επιπλέον, οι κολώνες της αίθουσας διαλέξεων θα επενδυθούν με φύλλα ανοξείδωτου χάλυβα (INOX), αποδίδοντας έτσι έναν σύγχρονο χαρακτήρα που συνδιαλέγεται με την υφιστάμενη αρχιτεκτονική του χώρου.

Γ.8. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Στο πλαίσιο της αναβάθμισης της αίθουσας θα σχεδιαστούν και θα κατασκευαστούν νέο βάθρο ομιλητών, καθώς και νέες διάτρητες ξύλινες επενδύσεις των υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων, προσαρμοσμένες στις απαιτήσεις της νέας διαμόρφωσης.

Γ.9. ΔΑΠΕΔΑ

Μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων προεργασιών θα πραγματοποιηθεί η τοποθέτηση νέων δαπεδοστρώσεων στην αίθουσα διαλέξεων και στον χώρο αναμονής. Η τελική επιλογή των υλικών θα καθοριστεί κατά το στάδιο της μελέτης εφαρμογής και δύναται να περιλαμβάνει μοκέτα, βινυλικό δάπεδο ή δάπεδο τύπου laminate.

Γ.10. ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Ο φωτισμός των χώρων θα ανασχεδιαστεί πλήρως μέσω της εγκατάστασης χωνευτών φωτιστικών σωμάτων οροφής, επιτοιχίων φωτιστικών και συστημάτων κρυφού φωτισμού. Η νέα φωτιστική διάταξη θα εξασφαλίζει υψηλό επίπεδο οπτικής άνεσης και θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις τηλεοπτικών λήψεων και παρουσιάσεων.

Γ.11. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Θα εγκατασταθεί νέος εξοπλισμός πυρασφάλειας και φωτεινής σήμανσης διαφυγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και κανονισμούς ασφαλείας.

Γ.12. ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Για την ολοκληρωμένη τεχνική υποστήριξη του έργου θα εκπονηθούν οι απαιτούμενες εξειδικευμένες μελέτες που θα αποσκοπούν στη διασφάλιση της βέλτιστης λειτουργικής και τεχνικής απόδοσης των χώρων, σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις ακουστικής άνεσης, οπτικής ποιότητας, τηλεοπτικής κάλυψης και υποστήριξης συνεδριάσεων και παρουσιάσεων υψηλού επιπέδου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών και
Προδιαγραφών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών

Ο Γενικός Διευθυντής Διοικητικών Υπηρεσιών και
Διοικητικής Υποστήριξης

ΗΛΙΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΝΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Α3β/ΓΠ οικ. 29774/25-6-2026 απόφαση (Ορθή Επανάληψη)

ΑΔΑ: Ρ303465ΦΥΟ-Σ5Γ

Η Υπηρεσιακή Γραμματέας του Υπουργείου Υγείας

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΛΟΥΚΑΚΗ