



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β΄
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «Εργασίες Ανακαίνισης & Αναβάθμισης Κεντρικού Κτιρίου
Υπουργείου Υγείας» με Κωδικό ΟΠΣ 5228138 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025»**

**Έκθεση καταγραφής κινδύνων και κατανομή των προκυπτουσών
διακινδυνεύσεων**

CPV: 45210000-2 Κατασκευαστικές εργασίες
71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

ΑΘΗΝΑ 2026

A. Γενικά στοιχεία του έργου:

Το παρόν έργο αφορά σε Εργασίες Ανακαίνισης & Αναβάθμισης Κεντρικού Κτιρίου Υπουργείου Υγείας» με Κωδικό ΟΠΣ 5228138 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025» και συγκεκριμένα στις εξής εργασίες:

1. αποκατάσταση και χρωματισμός των όψεων του Κτιρίου
2. αντικατάσταση κουφωμάτων στις όψεις
3. ανακαίνιση αίθουσας τύπου
4. ανακαίνιση αίθουσας εκδηλώσεων

Οι εργασίες όπως και κάθε είδους επεμβάσεις που επίκεινται να διεξαχθούν στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου : «Εργασίες Ανακαίνισης & Αναβάθμισης Κεντρικού Κτιρίου Υπουργείου Υγείας» με Κωδικό ΟΠΣ 5228138 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025» περιγράφονται κάτωθι:

A.1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

A.1.1.	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ.....	02
A.1.2.	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ.....	03
A.1.3.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.....	03
A.1.4.	ΚΡΙΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ.....	04

A.2. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

A.2.1.	ΚΑΤΩΦΛΙΑ - ΠΟΔΙΕΣ - ΣΤΗΘΑΙΑ.....	05
--------	----------------------------------	----

A.3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ

A.3.1.	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ - ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ & ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ.....	05
--------	--	----

A.4. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

A.4.1.	ΠΛΑΙΣΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ.....	7
A.4.2.	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ.....	9
A.4.3.	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΟΡΟΦΩΝ	9
A.4.4.	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ.....	10
	(ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ & ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ)	
A.4.5.	ΡΟΛΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ.....	10
A.4.6.	ΡΟΛΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ.....	10
A.4.7.	ΡΟΛΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ.....	11
A.4.8.	ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕΤΟΠΕΣ - ΚΟΥΡΤΙΝΕΡΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ.....	11

A.5. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

A.5.1.	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΣΤΙΣ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ.....	9
	(ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ)	
A.5.2.	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤ/ΝΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ	10
	(ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ)	
A.5.3.	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ.....	10

A.6. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΙΘΙΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

A.6.1.	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΙΘΙΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ.....	10
--------	--	----

A.7. ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ

A.7.1.	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΔΡΟΡΡΟΩΝ.....	11
--------	---	----

B. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΥΠΟΥ & ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΥΠΟΥ ΤΟΥ ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 17 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ.....12

B.1.	ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ.....	12
B.2.	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12
B.3.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	12
B.4.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.....	13
B.5.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	13
B.6.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	13
B.7.	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	14
B.8.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.....	14
B.9.	ΦΩΤΙΣΜΟΣ.....	14
B.10.	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14
B.11.	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	14

Γ. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ & ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 17 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ...15

Γ.1.	ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ.....	15
Γ.2.	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11
Γ.3.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	15
Γ.4.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	16
Γ.5.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	16
Γ.6.	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ.....	16
Γ.7.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	16
Γ.8.	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	16
Γ.9.	ΔΑΠΕΔΑ.....	17
Γ.10.	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	17
Γ.11.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	17
Γ.12.	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	17

B. Καταγραφή κινδύνων

Οι κίνδυνοι που μπορούν να προκύψουν κατά την μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του έργου μπορεί να προέρχονται από:

- Φυσικά φαινόμενα (π.χ. καιρικά φαινόμενα, σεισμοί)
- Γεγονότα που μπορεί να έχουν καταστροφικές συνέπειες (π.χ. πυρκαγιά)
- Σφάλματα ή παραλείψεις του φορέα υλοποίησης του έργου (καθυστέρηση ελέγχου παραδοτέων ή τμημάτων του έργου, καθυστέρηση πληρωμών κλπ)
- Διάφορες διαδικαστικές αστοχίες (καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών και εγκρίσεων, προβλήματα εξ αιτίας απρόβλεπτων παραγόντων κλπ)

- Σφάλματα ή παραλείψεις των οικονομικών φορέων παραγωγής του έργου (μελετητές, κατασκευαστές)
- Κατασκευαστικές ή τεχνολογικές αστοχίες (ελαττωματικά υλικά ή εξοπλισμός)
- Ατυχήματα εργοταξίου.

Οι προαναφερθέντες κίνδυνοι μπορεί, κατά περίπτωση να προκαλέσουν αδυναμία τήρησης του χρονοδιαγράμματος και απόκλιση από τον προϋπολογισμό του έργου.

Συγκεκριμένα:

- Αδυναμία τήρησης του χρονοδιαγράμματος. Μπορεί να οφείλεται σε φυσικά φαινόμενα ή τυχαία γεγονότα που είναι δυνατόν να έχουν συνέπειες καταστροφής, σε αστοχίες, σφάλματα ή παραλείψεις των μελετών, σε κατασκευαστικά σφάλματα ή παραλείψεις ή τεχνολογικές αστοχίες των υλικών και του εξοπλισμού.
- Απόκλιση από τον προϋπολογισμό του έργου. Οι υπερβάσεις του προϋπολογισμού μπορεί να οφείλονται σε καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου, σε κακό σχεδιασμό, σε κατασκευαστικές αστοχίες κλπ., σε ανεπαρκή χρηματοδότηση, ακατάλληλη οργανωτική δομή και έλλειψη συντονισμού μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων κλπ.

Γ. Κατανομή προκύπτουσών διακινδυνεύσεων.

Η διαχείριση των κινδύνων πρέπει να είναι συστηματική και δομημένη, να βασίζεται στην όσο το δυνατό καλλίτερη πληροφόρηση και να έχει δυνατότητα συνεχούς βελτίωσης και προσαρμογής σε τυχόν αλλαγές.

Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού θα πρέπει να διασφαλισθούν από τα ακόλουθα:

- Ο κύριος του έργου θα πρέπει να φροντίσει για την ομαλή χρηματοδότηση του έργου.
- Η Διευθύνουσα υπηρεσία θα πρέπει να διασφαλίσει την τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται από την νομοθεσία αναφορικά με τις εγκρίσεις και τις παραλαβές των μελετών, καθώς και με τις διοικητικές και συμβατικές διαδικασίες κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.
- Οι προβλέψεις ποινικών ρητρών για τυχόν καθυστερήσεις στο έργο σε περίπτωση υπαιτιότητας του αναδόχου, θα μειώσουν τις υπερβάσεις του συνολικού χρόνου υλοποίησης του έργου.
- Η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να υποστηρίξει τον ανάδοχο διοικητικά στις διαδικασίες έκδοσης των αδειών και των εγκρίσεων που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου.
- Οι όροι της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και οι αναλυτικές Τεχνικές Προδιαγραφές διασφαλίζουν τον περιορισμό της πιθανότητας κατασκευαστικών αστοχιών, ελαττωματικών υλικών και εξοπλισμού και άλλων σφαλμάτων ή παραλείψεων που μπορεί να οδηγήσουν σε καθυστερήσεις.
- Η πληρότητα των προμελετών, των τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών τευχών του διαγωνισμού περιορίζει τον κίνδυνο σφαλμάτων και αστοχιών στις μελέτες που θα εκπονηθούν. ▪ Η εκτίμηση του κόστους του έργου έγινε λαμβάνοντας υπόψη παρόμοια έργα.
- Η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο απαιτεί συνεχείς ελέγχους και επιβάλλει περιορισμούς στις τροποποιήσεις των μελετών, θα αποτρέψει τυχόν υπερβάσεις του προϋπολογισμού και του χρονοδιαγράμματος.
- Το Ελληνικό Δημόσιο διαθέτει την ιδιοκτησία του οικοπέδου, τις οικοδομικές άδειες και ρυθμίσεις του κτιρίου. Συνεπώς η υλοποίηση του έργου δεν θα καθυστερήσει λόγω προβλημάτων στην έκδοση των απαραίτητων αδειών. Επισημαίνεται ότι το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο και θα εγκριθούν από την Υπηρεσία, θα περιέχουν όλους τους πιθανούς κινδύνους κατά το στάδιο της κατασκευής και συντήρησης του έργου.

Για στοιχεία λοιπών κινδύνων που δεν αναφέρονται στο Σχέδιο και στον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4422/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών και
Προδιαγραφών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών

Ο Γενικός Διευθυντής Διοικητικών Υπηρεσιών και
Τεχνικής Υποστήριξης

ΗΛΙΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Α3β/ΓΠ οικ. 29774/25-6-2026 απόφαση (Ορθή Επανάληψη)

ΑΔΑ: Ρ303465ΦΥΟ-Σ5Γ

Η Υπηρεσιακή Γραμματέας του Υπουργείου Υγείας

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΚΟΥΚΑΚΗ