MARIA KONSTANTINIDI
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
07.09.2026 16:37

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Αναβάθμιση και αναδιαρρύθμιση τμημάτων των κτιριακών υποδομών της αποκεντρωμένης οργανικής μονάδας «Δυτική Αττική Αγία Βαρβάρα»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α.1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ 3

Α.2 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ..... 4

Α.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 5

Α.7 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ 5

Α.8 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΥΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ 5

Α.9 ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ Η ΜΗ, ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ Η ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥΣ 5

Α.12 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ 6

Α.1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο «Αττικόν» αποτελεί μια από τις πιο κρίσιμες νοσηλευτικές δομές του Εθνικού Συστήματος Υγείας, εξυπηρετώντας καθημερινά χιλιάδες πολίτες από την Αττική και την ευρύτερη επικράτεια. Η σημαντική αύξηση της προσέλευσης ασθενών, ιδιαίτερα σε συνθήκες εφημερίας, έχει οδηγήσει σε υπερφόρτιση των υποδομών και των διαθέσιμων πόρων, αναδεικνύοντας την ανάγκη για στοχευμένες και άμεσες παρεμβάσεις αποσυμφόρησης. Στο πλαίσιο αυτό, η πλήρης λειτουργική ενεργοποίηση του Γενικού Νοσοκομείου Δυτικής Αττικής «Η Αγία Βαρβάρα», ως αποκεντρωμένη μονάδα του ΠΓΝ «Αττικόν» σύμφωνα με το αρ.33 του νόμου 5194 (Α' 66/2.5.2025), συνιστά ουσιαστική στρατηγική επιλογή του Υπουργείου Υγείας. Μέσω της αξιοποίησης των κτηριακών υποδομών, του εκσυγχρονισμού του εξοπλισμού και της αναβάθμισης των υπηρεσιών, αναμένεται να διαμορφωθεί μια ισχυρή υποστηρικτική βάση για την αποδοτικότερη κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών υγείας του πληθυσμού, ενισχύοντας παράλληλα την ανθεκτικότητα και τη λειτουργική συνοχή του Εθνικού Συστήματος Υγείας.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες της ΔΤΥ του Υπουργείου Υγείας σε συνεργασία με την ΤΥ του Νοσοκομείου «Αττικόν» έχουν διαμορφώσει πρόταση αξιοποίησης τμήματος των υφιστάμενων κτηριακών υποδομών σε επίπεδο κτηριολογικού προγράμματος και έχουν εκπονήσει σχετική προμελέτη η οποία τεκμηριώνει την δυνατότητα εφαρμογής του προτεινόμενου κτηριολογικού προγράμματος μέσω των απαραίτητων αναδιαρρυθμίσεων. Παράλληλα προβλέπεται πλήρης λειτουργική αναβάθμιση με σκοπό την παροχή των υπηρεσιών υγείας σε σύγχρονες υποδομές που εναρμονίζονται με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο (λειτουργίας, πυρασφάλειας, ενεργειακής απόδοσης, προσβασιμότητας κλπ.).

Τα στάδια ανάθεσης και υλοποίησης των απαιτούμενων μελετών με τους συνήθεις τρόπους, απαιτούν συνήθως ιδιαιτέρως μεγάλους χρόνους για την ολοκλήρωση τους, ενδεικτικά για το έργο του θέματος εκτιμάται χρονικό διάστημα τουλάχιστον 18 μηνών για ωρίμανση σε επίπεδο δημοπράτησης του κατασκευαστικού αντικειμένου.

Δεδομένου ότι μετά από πολύ προσπάθεια διασφαλίστηκε η απαραίτητη χρηματοδότηση ως επιτακτική ανάγκη για αποσυμφόρηση του «Αττικόν» κρίνεται ως προτεραιότητα η ταχύτερη δυνατή απορρόφηση των διαθέσιμων εγκεκριμένων πιστώσεων του Υπουργείου Υγείας τόσο για την ταχεία κάλυψη των αναγκών καθώς και τον περιορισμό των πιθανοτήτων απώλειας τους. Ως εκ τούτου προκρίνεται ως μεθοδολογία υλοποίησης το σύστημα μελέτης-κατασκευής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του νόμου 4412/2016.

Με την εν λόγω διαδικασία ο ανάδοχος εκτέλεσης του έργου, εκπονεί με δική του μελετητική ομάδα τις απαιτούμενες μελέτες και δεσμεύεται για τον χρόνο υλοποίησης του έργου (τόσο της σύνταξης των μελετών όσο και της κατασκευής, όπως θα οριστεί με στα τεύχη δημοπράτησης). Επίσης είναι υπεύθυνος για την έκδοση των πάσης φύσεως απαιτούμενων αδειών διοικητικής ή άλλης φύσεως, όπως απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.

Επιπρόσθετα, η συνεργασία μελετητών και αναδόχου κατασκευαστή από την φάση της εκπόνησης της μελέτης, προσδίδει συγκριτικό πλεονέκτημα στον σχεδιασμό και στις βέλτιστες κατασκευαστικές λύσεις, απαλλάσσει δε την επίβλεψη του έργου από τον φόρτο των επιμετρήσεων δίνοντας έτσι την χρονική δυνατότητα για εστίαση σε θέματα ποιότητας.

Η επιλογή της δημοπράτησης έργου με έλεγχο πληρότητας της μελέτης, σε αντίθεση με την συνήθη διαδικασία δημοπράτησης έργου, προϋποθέτει και απαιτεί από τους διαγωνιζόμενους με δικούς τους μελετητές, να εκπονήσουν και να υποβάλλουν με την προσφορά τους τις οριστικές μελέτες για το δημοπρατούμενο έργο, οι οποίες ελέγχονται μόνο ως προς την πληρότητα και την συμφωνία των με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης και τον κανονισμό μελετών του έργου.

Οι υποβαλλόμενες μελέτες, θα πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι θα διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, συμφώνως των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 77 του νόμου 4412/2016 και των σχετικών διατάξεων με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, και των λοιπών σχετικών όρων που θα τίθενται και θα περιλαμβάνονται στα έγγραφα της συγκεκριμένης σύμβασης.

Για τους παραπάνω λόγους και με δεδομένη την πίεση χρόνου που προκύπτει από τα προαναφερθέντα, καθώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 50 του Ν. 4412/2016, προκρίνεται η δημοπράτηση του έργου να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του έργου.

Α.2 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 (6) του ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) ως «Επιτελεστικότητα» νοείται το σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Με βάση τον ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου καλύπτονται ως ακολούθως:

Ασφάλεια: Οι μελέτες (αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική) θα συνταχτούν σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες Κανονισμούς και Προδιαγραφές και συγκεκριμένα τα ακόλουθα:

- Κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989) και ο ΝΟΚ (Ν.4067/2012-ΦΕΚ 79Α &Αποφ. 63234/19.12.2012 έγκρισης τεύχους τεχνικών οδηγιών εφαρμογής του Ν.4067/2012).
- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) (ΦΕΚ 2367/Β/12-07-2017)
- Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων
- Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Διατάξεις της ΔΕΗ
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε κοι ισχύει και οι σχετικές διατάξεις
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ISO
- ΠΔ 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/25.10.Ι994) «Προϊόντα Δομικών κατασκευών».
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών Προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 106/89 και ΠΔ 334/94)» ΔΙΠΑΔ/οικ/621/2009 Γνωστοποίηση Αποφάσεων την ενσωμάτωση των Ευρωπαϊκών Τεχνικών Προδιαγραφών στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική

Οδηγία 89/106, και ΠΔ.334/94 «Προϊόντα Δομικών κατασκευών») Αριθ. 12394/406, Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα. Αριθ. 12395/407 Επιχρίσματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12396/408 Κονιάματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12397/409 Παράθυρα και εξωτερικά συστήματα θυρών για πεζούς χωρίς χαρακτηριστικά πυραντίστασης ή / Και διαρροής καπνού. Αριθ. 12398/410 Εξώφυλλα και Εξωτερικές περσίδες ΦΕΚ: 1794 Β/2009.

- Διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 71/1988», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17.12.1998, απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1316 Β) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.
- Τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ Κ.λπ.

Συνεπώς **καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας.**

Λειτουργικότητα: Όλες οι μελέτες και οι εργασίες θα εκλεχθούν και θα εγκριθούν κατά την φάση της αδειοδότησης από όλους τους αρμόδιους φορείς, ώστε οι μετρήσιμες ιδιότητες του έργου να πληρούν τις κείμενες πολεοδομικές και λοιπές ισχύουσες διατάξεις, καθώς ιδιαιτέρως και τις διατάξεις περί των ΑΜΕΑ.

Οι βασικές παράμετροι της Μελέτης **υπερκαλύπτουν τις απαιτήσεις λειτουργικότητας του κτιρίου**.

Α.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου του έργου αποτελεί ξεχωριστό Τεύχος Δημοπράτησης καθώς είναι αναπόσπαστο μέρος της Προμελέτης του έργου.

Α.7 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις, αφού το οικόπεδο του νοσοκομείου περιλαμβάνεται σε έκταση με ΚΑΕΚ 050010511003, συνολικού εμβαδού 99.558 m^2 και φερόμενο ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο.

Α.8 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΥΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

Εκ της φύσεως των εργασιών δεν θίγονται και δεν επηρεάζονται τυχόν λοιπές αρχαιότητες που πιθανώς προκύψουν.

Α.9 ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ Ή ΜΗ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥΣ

Δεν υπάρχει υποχρέωση μετακίνησης ή μεταφοράς δικτύων κοινής ωφέλειας. Στοιχεία των δικτύων κοινής ωφέλειας θα αναζητηθούν από τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας πριν τη

δημοπράτηση του έργου, προκειμένου να είναι όσο το δυνατόν πιο ενημερωμένα κατά την έναρξη των εργασιών.

Α.12 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας, αποτελούν μέρος της Μελέτης του έργου, η οποία θα υποβληθεί από τους Υποψήφιους Αναδόχους κατά τη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Η εκπόνησή τους θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3 – ΠΑΡ. 3,4,5,6,7,8,9,10 και 11.

Σε περίπτωση λοιπών κινδύνων θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας.

ΑΘΗΝΑ, 27-08-2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**	
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΚΟΥΚΑΚΗ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την αριθμό πρωτ. Α3β/Γ.Π.οικ.39256/27-08-2026 (ΨΞΜ7465ΦΥΟ-55Ξ)
Απόφαση Έγκρισης Τευχών Δημοπράτησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ	**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ**
ΜΑΡΙΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	**ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**