



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ  
Ταχ. Δ/ση: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 17-19 ΑΘΗΝΑ, 10433  
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΩΤΑΚΗΣ  
Τηλ.: 2108208727, 2132161242  
Email: GFIOTAKIS@ΜΟΗ.GOV.GR

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΘΗΝΑ, 17/10/2023  
Α.Π.: Α3α/Γ.Π.οικ.54152

Προς:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΨΥΧΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ  
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου  
Υπεύθυνου Πράξης Ράνια  
Φιλοπούλου

**ΘΕΜΑ:**

Ένταξη της Πράξης «ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΑΛΠΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5203716 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025»

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο Υπουργός Υγείας**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Α' 98 ).
2. Το ν. 4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» (Α' 167)).
3. Το ν. 4622/2019 για το Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης (Α' 133).
4. Το Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 121/2017 (ΦΕΚ Α' 148/09.10.2017) Οργανισμός του Υπουργείου Υγείας.
5. Το Προεδρικό Διαταγμα υπ' αριθμ. 77/2023 (ΦΕΚ Α' 130/27.06.2023) περί Σύστασης Υπουργείου και μετονομασίας Υπουργείων - Σύστασης, κατάργησης και μετονομασίας Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
6. Το Προεδρικό Διαταγμα υπ' αριθμ. 79/2023 (ΦΕΚ Α' 131/27.06.2023) περί Διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
7. Η υπό στοιχεία Α1α/οικ.73461/20.12.2022 απόφαση του Υπουργού Υγείας «Διορισμός του Κοματά Θεοδώρου ως Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Υγείας» (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 1197/23.12.2022).
8. Την Πράξη του υπουργικού Συμβουλίου άρ. 38, της 31ης-8-2020 με τίτλο «Έγκριση και προσδιορισμός των πόρων υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2025» (Α' 174).
9. Την Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με αριθμό 124302/23.12.2022( ΦΕΚ. Β' 6652 ) που αφορά την έγκριση του ΤΠΑ του Υπουργείου Υγείας και τον ορισμό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας ως Υπηρεσία Διαχείρισης του ΤΠΑ.
10. Την με αρ. πρωτ. 62564/4.6.2021 (Β' 2442) Υπουργική Απόφαση «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025», όπως ισχύει.
11. Τον ν. 2716/1999 «Εκσυγχρονισμός υπηρεσιών ψυχικής υγείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 96/Α' /17-05-1999), όπως ισχύει.
12. Τον ν. 4509/2017 ΦΕΚ 201/τ. Α/22-12-2017) «Μέτρα θεραπείας ατόμων που απαλλάσσονται από την ποινή λόγω ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής και άλλες διατάξεις».
13. Τον ν. 4461/2017 (ΦΕΚ 38/Α/28-03-2017) «Μεταρρύθμιση της Διοικητικής Οργάνωσης των υπηρεσιών ψυχικής υγείας, Κέντρα Εμπειρογνωσούσης σπάντων και πολύπλοκων νοσημάτων, τροποποίηση συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων του ν. 4387/2016 και άλλες διατάξεις».
14. Την με αριθμ. Α3α/οικ.876/2000 Κ.Υ.Α. «Καθορισμός του τρόπου οργάνωσης και λειτουργίας των Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Οικοτροφεία – Ξενώνες) και των Προγραμμάτων των Προστατευμένων Διαμερισμάτων του άρθρου 9 του ν. 2716/1999» (ΦΕΚ 661/Β'/23-05-2000), όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. Υ5β/Γ.Π.οικ.56675 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β' /1426/12-06-2013), όπως ισχύει.
15. Την με αριθμ. Υ5α,β/Γ.Π.οικ.33542/2014 Υ.Α. «Τήρηση Πληροφοριακού Συστήματος Παρακολούθησης Μονάδων Ψυχικής Υγείας» (ΦΕΚ 1089/Β), όπως ισχύει.

16. Την με αριθμ. Υ5β/Γ.Π.οικ.56675/11.06.13 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα «Τροποποίηση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Α3α/οικ.876/16.05.2000 «Καθορισμός του τρόπου οργάνωσης και λειτουργίας των Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Οικοτροφεία, Ξενώνες) και των Προγραμμάτων Προστατευμένων Διαμερισμάτων του άρθρου 9 του ν. 2716/99» (ΦΕΚ Β' 661/23.5.2000)»

17. Την με αρ. πρωτ. Α4β/Γ.Π.οικ.63439/18-08-2017 (ΦΕΚ 2932/Β/25-08-2017) Υπουργική Απόφαση με θέμα «Πλαίσιο εκπόνησης πολιτικών ψυχικής υγείας και καθορισμός κριτηρίων, προϋποθέσεων, δικαιολογητικών, διαδικασίας και κάθε άλλης λεπτομέρειας για έγκριση σκοπιμότητας και χορήγηση άδειας ίδρυσης και άδειας λειτουργίας Μονάδων Ψυχικής Υγείας στον Ιδιωτικό Κερδοσκοπικό και μη Κερδοσκοπικό Τομέα του άρθρου 11 του ν. 2716/1999.», όπως ισχύει τροποποιηθείσα με την αρ. πρωτ. Γ3β/Γ.Π.οικ.15670/23-02-2018 (ΦΕΚ 939/Β/16-03-2018) Υπουργική Απόφαση.

18. Το με αρ. πρωτ. 273/17.02.2023 έγγραφο της Υφυπουργού Υγείας με θέμα «Αίτημα για έκδοση Πρόσκλησης υποβολής Προτάσεων στο Τομεακό Πρόγραμμα του Υπουργείου Υγείας»

19. Την με αρ.πρωτ. Α3α/Γ.Π.οικ.16358/17.03.2023 πρόσκληση με τίτλο «Αναβάθμιση - εκσυγχρονισμός - μετέγκατασταση Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης»

20. Το υπ'αριθμ.371246/28-03-2023 υποβληθέν Τεχνικό Δελτίο Πράξης με ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ/MIS (ΟΠΣ): 5203716

### Αποφασίζει

την Ένταξη της Πράξης «ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΑΛΠΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5203716 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Υγεία - υποδομές, εξοπλισμός»

Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

<b>1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):</b>	<b>5203716</b>
<b>2.Δικαιούχος:</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &amp; ΨΥΧΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ</b>
<b>3.Κωδικός Δικαιούχου:</b>	<b>6314071</b>
<b>4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:</b>	
<p>Η προτεινόμενη Πράξη αφορά την μετεγκατάσταση της Μονάδας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης «Θάλπος Αττικής» σε άλλο οίκημα, εντός των γεωγραφικών ορίων παρέμβασης του 5ου Τομέα Ψυχικής Υγείας Ενηλίκων Αττικής (1η Υγειονομική Περιφέρεια- Περιφερειακές Ενότητες: Δήμοι Αχαρνών, Κηφισιάς, Λυκόβρυσης - Πεύκης, Αμαρουσίου, Ν. Ηρακλείου, Μαραθώνα, Ωρωπού, Διονύσου) εντός του οποίου λειτουργεί.</p> <p>Η υφιστάμενη Μονάδα λειτουργεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 10 ετών και συγκεκριμένα από τον Νοέμβριο του 2011, επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 3 στην περιοχή της Κάτω Κηφισιάς και φιλοξενεί 15 ενοίκους.</p> <p>Το πέρασμα των χρόνων, έχει αυξήσει τις ανάγκες φροντίδας για τους ενοίκους της Μονάδας, οι οποίες σε συνδυασμό με τις φθορές των κτιριακών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού προκρίνουν την ανάγκη για επενδύσεις που δύνανται να χρηματοδοτηθούν μέσω της παρούσας Πρόσκλησης ώστε το περιβάλλον διαβίωσης των ενοίκων να παραμένει υψηλού επιπέδου όπως και στην έναρξη της λειτουργίας της.</p> <p>Αυτή την στιγμή, το οίκημα που στεγάζεται η Μονάδα παρουσιάζει 3 ειδών δυσκολίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Δυσκολίες λόγω δομικών χαρακτηριστικών οικήματος</li> <li>• Δυσκολίες προσβασιμότητας &amp; ασφάλειας</li> <li>• Δυσκολίες κατά την πραγματοποίηση του θεραπευτικού έργου</li> </ul> <p>Αναλυτικότερη περιγραφή των προβλημάτων γίνεται παρακάτω στην Ενότητα Ε2 «Αναγκαιότητα πράξης (αναφορά της ανάγκης, του προβλήματος ή / και της αποτυχίας της αγοράς που θα αντιμετωπιστεί με την προτεινόμενη πράξη)».</p> <p>Η έκταση αυτών, μετά από συνεργασία με εξειδικευμένο Πολιτικό Μηχανικό, κρίθηκε ασύμφορη προς αποκατάσταση και αποφασίστηκε ότι η μετεγκατάσταση της Μονάδας σε νέο οίκημα θα συντελέσει στην επίλυση των υφιστάμενων ζητημάτων που άμεσα σχετίζονται με τις συνθήκες του οικήματος στο οποίο στεγάζεται αυτή τη στιγμή.</p> <p>Μέσα από ενέργειες ανοικτής Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, βρέθηκε οίκημα που με τις κατάλληλες επεμβάσεις ήσσονος κλίμακας, θα πληροί τις προϋποθέσεις της Απόφασης υπ' Αρ. Πρωτ. Γ.Π./οικ.107931/ 22-11-2013.</p> <p>Έτσι η Προτεινόμενη Πράξη αφορά τις δαπάνες που θα πραγματοποιηθούν για την μετεγκατάσταση της Μονάδας στο νέο οίκημα σε κεντρική οικιστική περιοχή του .</p> <p>Η προτεινόμενη Πράξη περιλαμβάνει 2 Υποέργα:</p> <p><b>Υποέργο 1 Διαμόρφωση χώρων κτηρίου</b> Κατά το Υποέργο 1 θα πραγματοποιηθούν οι κάτωθι εργασίες:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Θα εκπονηθούν οι κατάλληλες Μελέτες, Σχεδιασμοί και θα εκδοθούν οι απαραίτητες Άδειες/Δήμου Λυκόβρυσης</li> <li>2. Θα τοποθετηθούν Σκαλωσιά – Κάδοι Μπαζών – Χωνιά για την ασφαλή και γρήγορη απομάκρυνση των μπαζών</li> <li>3. Θα πραγματοποιηθούν αποξηλώσεις και γκρεμίσματα σε όλους τους ορόφους</li> <li>4. Θα πραγματοποιηθούν επιδιορθώσεις δομικών στοιχείων – σοβατίσματα, τοποθέτηση γυψοσανίδων όπου απαιτείται</li> <li>5. Θα τοποθετηθεί νέα Ηλεκτρολογική εγκατάσταση</li> <li>6. Θα ελεγχθεί επιδιορθωθεί (όπου απαιτείται) και επεκταθεί η υδραυλική εγκατάσταση, καθώς και θα εγκατασταθούν νέα είδη υγιεινής και θέρμανσης, όπως επίσης και αντικατάσταση πλακιδίων μπάνιου</li> <li>7. Θα πραγματοποιηθούν ξυλουργικές εργασίες (νέες ντουλάπες ιματισμού) σε κάθε όροφο.</li> <li>8. Θα αντικατασταθούν τα κουφώματα με νέα αλουμινίου σε όλο το κτίριο</li> <li>9. Θα κατασκευαστούν και τοποθετηθούν νέα κιγκλιδώματα και μεταλλικές πόρτες</li> <li>10. Θα πραγματοποιηθεί υγρομόνωση στην ταράτσα του κτηρίου</li> <li>11. Θα γίνει νέα εγκατάσταση ανελκυστήρα</li> <li>12. Θα χρωματιστούν όλες οι επιφάνειες του κτηρίου</li> </ol> <p><b>Υποέργο 2 Προμήθεια απαραίτητου εξοπλισμού</b> Κατά το Υποέργο 2 θα πραγματοποιηθεί η προμήθεια εξοπλισμού που αφορά τόσο την γενικότερη λειτουργία της Μονάδας όσο και εξοπλισμό για την διαβίωση των ενοίκων.</p>	

Ειδικότερα, θα προμηθευτούν:

- 15 Κλιματιστικές μονάδες (12 μονάδες των 9.000 BTU και 3 μονάδες των 18.000 BTU) και η εγκατάσταση τους από εξειδικευμένο συνεργείο.
- 1 ηλιακός θερμοσίφωνας 200 λίτρων και στον 1 ταχυθερμοσίφωνα, για την παροχή ζεστού νερού καθώς και η εγκατάσταση τους
- Εξοπλισμός Κουζίνας (Κουζίνα, πλυντήριο πιάτων, ψυγείο, καταψύκτης)
- Εξοπλισμός καθαριότητας ιματισμού (Πλυντήριο, στεγνωτήριο)
- Έπιπλα (15 μονά κρεβάτια, 15 κομοδίνα, 15 στρώματα, 3 τριθέσιοι και 2 διθέσιοι καναπέδες)

#### 6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
05502	Αριθμός υποστηριζόμενων δομών	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	1,00
T1626	Μονάδες υγείας που βελτιώνονται	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	1,00

#### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7. Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η **01/11/2023**.
8. Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η **03/05/2024**.
9. Η ανάληψη των νομικών δεσμεύσεων των υποέργων πραγματοποιείται έως **29/02/2024**

#### ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	232.020,00
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	232.020,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΠΑ	232.020,00

10. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη ανέρχεται σε **232.020,00 €** και αφορά το ποσό που χρηματοδοτείται ή θα χρηματοδοτηθεί από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης.

#### Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

11. Η **δημόσια δαπάνη της πράξης** που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων **ανέρχεται σε 232.020,00 €**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ					
ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	Π/Υ ΥΠΟΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤ ΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
ΝΑ391	2023ΝΑ39100018	Νέο Έργο ΠΔΕ	ΝΑΙ	0,00	232.020,00

\* Ο κωδικός εναρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Το επιλέξιμο ποσό της δημόσιας δαπάνης, το οποίο προτείνεται για εγγραφή στο ΕΠΑ ανέρχεται σε **232.020,00 €**.

#### Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό

προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης ένταξης.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ / ο ΕΦ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

**Ο Υπουργός Υγείας**

**Μιχαήλ Χρυσοχοΐδης**

**Εσωτερική διανομή:**

Γραφείο Υπουργού Υγείας  
Γραφείο Υφυπουργού Υγείας κ. Βαρτζόπουλου  
Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα  
Γενική Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Τεχνικής Υποστήριξης  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Γραμματεία, Τμήμα Α' (Προγραμματισμού και Εποπτείας Έργων)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ**

Ο δικαιούχος της πράξης «ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΑΛΠΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» αναλαμβάνει την τήρηση των παρακάτω υποχρεώσεων:

**1. ΤΗΡΗΣΗ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ**

Να τηρεί την Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία κατά την εκτέλεση της πράξης και ιδίως όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, την αειφόρο ανάπτυξη, τις κρατικές ενισχύσεις, την ισότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών, τη μη διάκριση και την προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρίες.

**2. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ**

- (i) Να τηρεί τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης της πράξης και των επί μέρους υποέργων και ιδίως τα χρονοδιαγράμματα ανάθεσης και εκτέλεσης των υποέργων της πράξης.  
Η νομική δέσμευση των υποέργων αναλαμβάνεται εντός της προθεσμίας που ορίζει η Υπηρεσία Διαχείρισης (ΥΔ) στην απόφαση ένταξης. Η ΥΔ μπορεί – τροποποιώντας την απόφαση ένταξης – να παρατείνει την προθεσμία ανάληψης νομικής δέσμευσης των υποέργων. Σε κάθε περίπτωση, η συνολική διάρκεια της προθεσμίας δεν υπερβαίνει τους 18μήνες από την αρχική ένταξη της πράξης σε Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ).  
Εύλογη παράταση ανάληψης νομικής δέσμευσης για υποέργο/α πλέον του 18μηνου από την αρχική ένταξη της πράξης στο ΠΑ δύναται να δοθεί κατόπιν αιτιολογημένης έκθεσης της ΥΔ και έγκρισης της Διεύθυνσης Διαχείρισης Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δι.Δι.Ε.Π). Η αιτιολογημένη έκθεση της ΥΔ υποβάλλεται στη ΔιΔιΕΠ το αργότερο δύο (2) μήνες πριν την παρέλευση του 18μηνου.  
Σε περίπτωση που δεν έχει γίνει ανάληψη νομικής δέσμευσης για κανένα υποέργο της πράξης εντός του 18μήνου ή της τυχόν παράτασης πλέον του 18μήνου, ανακαλείται η Απόφαση Ένταξης της πράξης.  
Σε περίπτωση που δεν έχει γίνει ανάληψη νομικής δέσμευσης για κάποιο/α από τα υποέργα της πράξης εντός του 18μήνου ή της τυχόν παράτασης πλέον του 18μήνου, τροποποιείται υποχρεωτικά η Απόφαση Ένταξης της πράξης περιλαμβάνοντας μόνο τα υποέργα για τα οποία έγινε εμπρόθεσμα η ανάληψη νομικής δέσμευσης.
- (ii) Να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της πράξης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για το σκοπό αυτό, με βάση το κανονιστικό πλαίσιο του φορέα λειτουργίας και συντήρησης της πράξης και των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων του, στην περίπτωση που ο φορέας λειτουργίας και συντήρησης της πράξης δεν ταυτίζεται με τον φορέα υλοποίησης αυτής.
- (iii) Να πραγματοποιεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ενημέρωση του Πληροφοριακού Συστήματος του ΕΠΑ (ΠΣ ΕΠΑ) σχετικά με την πορεία της πράξης, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για την υλοποίησή της, ειδικότερα δε τα δεδομένα και έγγραφα προγραμματισμού και υλοποίησης που απαιτούνται για τη χρηματοοικονομική διαχείριση, την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου και των δεικτών, τις επαληθεύσεις, τους ελέγχους, την αξιολόγηση και γενικότερα τη διαδρομή ελέγχου αυτού.
- (iv) Να διασφαλίζει την ακρίβεια, την ποιότητα και την πληρότητα των στοιχείων που υποβάλλει στο ΠΣ ΕΠΑ.
- (v) Να ενημερώνει έγκαιρα την ΥΔ του ΠΑ σχετικά με υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της πράξης έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) του ΕΠΑ.
- (vi) Να παρακολουθεί τους δείκτες της πράξης.
- (vii) Να λειτουργεί μηχανισμό πιστοποίησης εκτέλεσης της πράξης, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό έλεγχο της ποιότητας και ποσότητας των υλικών, των υπηρεσιών και του τελικού παραδοτέου αποτελέσματος, καθώς και να εφαρμόζει εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου των πληρωμών, που θα εξασφαλίζουν τη νομιμότητα και κανονικότητά τους.
- (viii) Στις περιπτώσεις των πράξεων με έμμεσες πληρωμές - επιχορηγήσεις ειδικών ταμείων/λογαριασμών και Νομικών Προσώπων, να καταγράφει τις δαπάνες της πράξης στο σύστημα του φορέα και να είναι άμεσα διαθέσιμες σε περίπτωση που ζητηθούν από την ΥΔ.
- (ix) Για πράξεις για τις οποίες απαιτείται η συλλογή δεδομένων για τους ωφελούμενους (microdata), ο δικαιούχος υποχρεούται, επιπλέον, να εφαρμόσει τις διαδικασίες για τη συλλογή, επεξεργασία, αποθήκευση και διαβίβαση των δεδομένων, όπως περιγράφονται στους Ειδικούς Όρους.

**3. ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ – ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΕΙΣ – ΕΛΕΓΧΟΙ**

1. Να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της πράξης και για όσο χρόνο υπέχει σχετική υποχρέωση από το θεσμικό πλαίσιο όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά και στοιχεία της πράξης και να τα θέτει, εφόσον ζητηθούν, στη διάθεση της ΥΔ, της Δι.Δι.Ε.Π., των ad hoc ελεγκτικών οργάνων και άλλων αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων.
2. Να αποδέχεται επιτόπιους ελέγχους από όλα τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα τόσο στην έδρα του όσο και στους χώρους υλοποίησης της πράξης και να διευκολύνει τον έλεγχο προσκομίζοντας οποιοδήποτε στοιχείο αφορά στην εκτέλεση της πράξης, εφόσον ζητηθεί.

**4. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ**

- (i) Να αποδέχεται τη συμπερίληψή του στον κατάλογο των έργων του ΠΑ που δημοσιοποιεί η ΥΔ και σε δράσεις δημοσιότητας/επικοινωνίας που υλοποιεί η Δι.Δι.Ε.Π.
- (ii) Να λαμβάνει τα προβλεπόμενα στην πρόσκληση μέτρα δημοσιότητας.

**5. ΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ**

- (i) Να τηρεί και να ενημερώνει φάκελο έργου με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση της πράξης έως την ολοκλήρωση, την αποπληρωμή και τη λειτουργία της. Για τις ανάγκες του ΕΠΑ, στο φάκελο της πράξης να τηρούνται όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους ελέγχους για διάστημα τριών (3) ετών, από την 31 Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της τελικής δαπάνης της ολοκληρωμένης πράξης. Για τις δράσεις κρατικών ενισχύσεων το ανωτέρω χρονικό διάστημα ορίζεται στα δέκα (10) έτη και συνοδεύεται από τις ενδεδειγμένες δράσεις δημοσιότητας και διαθεσιμότητας. Η ΥΔ ενημερώνει τον δικαιούχο για το χρονικό διάστημα διαθεσιμότητας των εγγράφων κατά την ολοκλήρωση της πράξης.  
Η ανωτέρω χρονική περίοδος διακόπτεται είτε στην περίπτωση διαδικασιών ενώπιον Δικαστηρίων ή διαιτητικών διαδικασιών είτε κατόπιν δεόντως αιτιολογημένης αίτησης της ΥΔ ή της Δι.Δι.Ε.Π. Αφού του περατωθεί η διακοπή, τίθεται σε ισχύ επανέναρξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου.  
Τα ανωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά έγγραφα διατηρούνται είτε υπό μορφή πρωτοτύπων ή επικαιροποιημένων αντιγράφων των πρωτοτύπων ή σε κοινώς αποδεκτούς φορείς δεδομένων, περιλαμβανομένων των ηλεκτρονικών εκδόσεων των πρωτότυπων εγγράφων ή εγγράφων που υπάρχουν μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.
- (ii) Να κοινοποιεί στην αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΑ το αργότερο με την υποβολή της πρώτης Δαπάνης το έντυπο Δ1 Ε3 «Κατάσταση τήρησης φακέλου Πράξης», στο οποίο, μεταξύ άλλων, καταγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και η διεύθυνση των φορέων στους οποίους τηρούνται στοιχεία και έγγραφα, καθώς και η μορφή τήρησής τους.
- (iii) Να τηρεί ειδικότερους όρους ή περιορισμούς που τίθενται από το ειδικό θεσμικό πλαίσιο εφαρμογής της πράξης ή από την ΥΔ του ΠΑ.
- (iv) Να τηρεί τις μακροχρόνιες δεσμεύσεις, όπου προβλέπονται, για πράξεις υποδομής ή παραγωγικής επένδυσης και για το διάστημα που ορίζεται στους κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων.  
Η τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων δύναται να επιβεβαιώνεται από την ΥΔ.

## 6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Για την υλοποίηση της Πράξης ο Δικαιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τα ΝΠΙΔ και ειδικότερα τις διατάξεις :

- Του Ν.4412/2016

- Της Υπουργικής Απόφασης υπ.αρ.Γ.Π./οικ.107931/2013 με Θέμα: Επικαιροποίηση προδιαγραφών κτριακής υποδομής Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Ξενώνες και Οικοτροφεία) στα πλαίσια του προγράμματος «ΨΥΧΑΡΓΩΣ»

- Της Υπουργικής Απόφασης υπ.αρ.Γ3α,β/Γ.Π.οικ.49291 (ΦΕΚ 2809/Β/04-07-2019) με Θέμα: Σύστημα διοικητικής και οικονομικής διαχείρισης, ελέγχου, επιχορήγησης και παρακολούθησης της ποιότητας σε μονάδες ψυχικής υγείας.