

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΑΝΔΡΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κατασκήνωσης των Υπαλλήλων του Υπουργείου Υγείας προκηρύσσει πρόχειρο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση του κυλικείου της κατασκήνωσης στον Άγιο Ανδρέα Αττικής με έναρξη χρόνου μίσθωσης από 02/07/2025 έως και 25/08/2025.

Ο υπό εκμίσθωση χώρος περιλαμβάνει τον οικίσκο του κυλικείου καθώς και λιθόστρωτο προαύλιο.

Ο οικίσκος του κυλικείου έχει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρική εγκατάσταση και παραδίδεται με τον παρακάτω εξοπλισμό:

1. Λάστιχο ποτίσματος 1
2. Ψυγεία βιτρίνας εξωτερικού χώρου 2
3. Τοστιέρα διπλή 1
4. Πλυντήριο πιάτων 1
5. Φριτέζες ηλεκτρικές 2
6. Ψησταριά αερίου 1
7. Οικιακή κουζίνα 1
8. Ψυγείο θάλαμος με τέσσερις πόρτες 1
9. Πάγκος ανοξείδωτος (στη μέση) 1
10. Πάγκοι ανοξείδωτοι διπλοί με πόρτα συρόμενη επάλληλη 2
11. Πάγκος ανοξείδωτος νεροχύτη διπλής γούρνας 1
12. Απορροφητήρας ανοξείδωτος 1
13. Θερμοσίφωνας ηλεκτρικός 1
14. Πάγκος κοπής κρέατος ξύλινος 1

15. Βιτρίνα ποτηριών ανοξείδωτη διπλή με τζάμι συρόμενο επάλληλο 1
16. Φραπεδιέρα ηλεκτρική 1
17. Μυγοπαγίδα ηλεκτρική 1
18. Καρέκλες εξωτερικού χώρου: 68
19. Τραπεζία εξωτερικού χώρου : στρογγυλά μεγάλα 15, στρογγυλά μικρά 5, παραλληλόγραμμα μεγάλα παλιά 2
20. Παγομηχανή εξωτερικού χώρου 1
21. Ποτήρια κρασιού – ούζου 41, ποτήρια νερού διάφορα 123
22. Καράφες 250ml γυάλινες τσίπουρου 5, καράφες 250ml γυάλινες κρασιού 2, καράφες 500ml γυάλινες κρασιού 3, καράφες 1000ml γυάλινες νερού 7,
23. Δίσκοι σερβιρίσματος 11
24. Πιάτα βαθιά πλαστικά 62, πιάτα ρηχά πλαστικά 60, πιατάκια ρηχά πιο μικρά πλαστικά 33, πιατέλες μεγάλες 2 , πιατέλες μεσαίες 22, πιατάκια φρούτου τετράγωνα πορσελάνη 18, πιάτα μεγάλα πορσελάνη 13, πιάτα μικρά πορσελάνη 7, πιάτα οβάλ μικρά πορσελάνη 16
25. Μαχαίρια 30
26. Κουτάλια 5
27. Πιρούνια 53
28. Αλατοπίπερο σετ 4
29. Καλαθάκια ψωμιού 11
30. Φιάλη υγραερίου μεγάλη επαγγελματική 1 κενή
31. Φιάλη υγραερίου μεγάλη επαγγελματική 1 γεμάτη
32. Ποτήρια νερού 240 κλειστά

Ο ως άνω αναφερόμενος διαγωνισμός του κυλικείου θα γίνει με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν :

α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό οι κάτωθι:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση β)
Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παράγραφοι 1,2,3,4) 5, 7, 8
και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26/Α'/2007).

2. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό είναι τα κάτωθι :

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό,
β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ,
η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό
αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς σβησίματα,
προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η
προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την
καθιστούν ασαφή.

γ) Φορολογική ενημερότητα

δ) Ασφαλιστική ενημερότητα

ε) Παραστατικά που να αποδεικνύουν ότι διαθέτει αποδεδειγμένα επαγγελματική
εμπειρία σε χώρους εστίασης καφέ, αντίγραφο άδειας λειτουργίας(εάν υπάρχει).

3. Οι εκμισθούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τη λειτουργία του
κυλικείου. Ο μισθωτής μπορεί να προβαίνει σε τροποποιήσεις της εσωτερικής
διαρρύθμισης του οικίσκου του κυλικείου ή σε εργασίες βελτίωσης του
περιβάλλοντος χώρου και των υπαίθριων χώρων που περιλαμβάνονται στο μίσθωμα
με δικά του έξοδα και πάντα μετά την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της
Κατασκήνωσης.

4. Η κατασκήνωση εξασφαλίζει με δική της επιβάρυνση την υδροδότηση, την παροχή
ηλεκτρικής ενέργειας και υγραερίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τα παρακάτω είδη:

- Φυσικοί χυμοί φρούτων
- Αναψυκτικά (πορτοκαλάδες, γκαζόζες, σόδες κ.λ.π)
- Τσάι, διάφορα είδη καφέ και λοιπά αφεψήματα
- Παγωτά
- Τυποποιημένα προϊόντα τύπου κρουασάν, πατατάκια κ.α.
- Είδη ζύμης-σφολιάτας (τυρόπιτες κ.α.)
- Ποικιλία τοστ-σάντουιτς
- Οινοπνευματώδη ποτά (μόνο σε ενήλικες)

■ Ποικιλίες τροφίμων

5. Ο μισθωτής είναι αγορανομικά υπεύθυνος και είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των αγορανομικών υπηρεσιών και να επιτρέπει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Κατασκήνωσης οποτεδήποτε τούτο κρίνει σκόπιμο, την επιθεώρηση των χώρων, των εγκαταστάσεων, των προϊόντων και των πρώτων υλών παρασκευής τους στο κυλικείο για τη διαπίστωση της τήρησης τους. Ακόμη είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται σε κάθε σχετική υπόδειξη του Δ.Σ. της Κατασκήνωσης.

6. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για την τήρηση της καθαριότητας στους χώρους του κυλικείου (εσωτερικό –εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο, τουαλέτες κ.τ.λ.) με δικά του μέσα.

7. Οι εργαζόμενοι στο κυλικείο είναι υποχρεωμένοι να φέρουν πιστοποιητικά υγείας πρόσφατα θεωρημένα και να συμμορφώνονται σε κάθε σχετική υπόδειξη του Δ.Σ. της Κατασκήνωσης.

8. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος του ανωτέρω χώρου για χρήση κυλικείου ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€) με έναρξη χρόνου μίσθωσης από τις 02/07/2025 έως και 25/08/2025, συμπεριλαμβάνοντας και τις κενές μέρες αλλαγής μεταξύ των κατασκηνωτικών περιόδων.

9. Ο μισθωτής μετά την λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς να ειδοποιηθεί να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε. Δαπάνες που έγιναν στο μίσθιο για βελτίωσή του δεν αναζητούνται.

Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει ελέγξει όλες τις λειτουργικές και άλλες εγκαταστάσεις του, γνωρίζοντας δε σε ποια πραγματική κατάσταση βρίσκεται, δε διατηρεί καμία επιφύλαξη.

Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δ.Σ. της Κατασκήνωσης ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ο μισθωτής έχει την υποχρέωση, σε ορισμένο χρονικό διάστημα και με δικά του έξοδα να αντικαταστήσει την οποιανδήποτε ζημιά ή φθορά που έχει διαπιστωθεί.

Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των φθορών του μίσθιου, είναι δυνατόν ο

εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στη περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από το Δ.Σ. της Κατασκήνωσης σε βάρος του.

Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτού συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί με την πιο πάνω εντολή του Δ.Σ. της Κατασκήνωσης, αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχεται από αυτή.

10. Η κατασκήνωση ουδεμία ευθύνη φέρει για οποιαδήποτε ζημία του μισθωτή ένεκα πυρκαγιάς, πλημμύρας ή καταιγίδας. Τουναντίον , ο μισθωτής ευθύνεται στο ακέραιο για τυχόν πυρκαγιά που θα προκληθεί από υπαιτιότητα του.

11. Η κατασκήνωση σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία και να οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 και 648 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μίσθωσης από υπαιτιότητα του ή μετά από αίτησή του, στη καταβολή και των υπόλοιπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου μίσθωσης , σαν ποινική ρήτρα , χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα της κατασκήνωσης να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση. Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δ.Σ. της Κατασκήνωσης κατά τα ανωτέρω η λήξη της σύμβασης χώρου αυτοδίκαια επέρχεται στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

12. Ο εκμισθωτής θα πρέπει να παραδώσει στο μισθωτή το μίσθωμα τουλάχιστον δύο ημέρες (2) πριν την έναρξη της περιόδου μίσθωσης.

13. Ο εκμισθωτής του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο. Η παρουσία του στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας είναι απαραίτητη. Δύναται όμως να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

β) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ .

γ) Θα πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την αριθμ. Υπουργική Απόφαση ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.47829/2017 (ΦΕΚ 2161/Β/23-06-2017 και τις τροποποιήσεις αυτού, όπως ισχύουν).

δ) Κάθε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης

14. Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής:

A. Το 40% του μίσθιου με την υπογραφή της σύμβασης.

B. Το υπόλοιπο 30% μέχρι 10 Αυγούστου

Γ. Το υπόλοιπο 30% του μίσθιου με τη λήξη της μίσθωσης , οπότε και επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης.

15. Ο πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσκομίσει εγγυητική επιστολή κατά την υπογραφή της σύμβασης για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% του μισθώματος. Το μίσθωμα υπολογίζεται στο ποσό που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός και το ποσό αυτό θα παραμείνει στην κατασκήνωση άτοκο μέχρι τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως με τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο μισθωτής με τη διακήρυξη αυτή και τη σύμβαση μισθώσεως. Σε αντίθετη περίπτωση θα εκπέσει υπέρ της κατασκήνωσης με απλή πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η κατάθεση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί μέχρι τις 13/06/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ. στα Γραφεία του Πανελληνίου Συλλόγου Υπαλλήλων Υπουργείου Υγείας & Πρόνοιας (Αριστοτέλους 17, 3^{ος} όροφος 21-22 γραφείο). Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί την ίδια ημέρα και ώρα 13.00 μ.μ.

16. Οτιδήποτε δεν ορίζεται με λεπτομέρεια στην παρούσα διακήρυξη θα ρυθμιστεί με επιμέρους και ειδικότερες συμφωνίες κατά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης με τον πλειοδότη του διαγωνισμού.

(Τηλ. Επικοινων.: 2132161754, 6972026964)

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΑΡΑΤΖΑΦΕΡΗ



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ