



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Αριστοτέλους 17-19, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας: 104 43
Πληροφορίες: Δ. Λάσκος
Τηλέφωνο: 2132161452
FAX: 2132161918
Δ/ση Ηλ.Ταχ.: dlaskos@moh.gov.gr,
prom_a@moh.gov.gr

Αθήνα, 30 -09-2025

Αριθμ.πρωτ.οικ.: 42746

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την συντήρηση και επισκευή των συστημάτων θέρμανσης των κτιρίων της Κ.Υ. του Υπουργείου Υγείας».

ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/8-08-2016) και τις τροποποιήσεις αυτού, όπως ισχύουν.
2. Του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/Α'/9-3-1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α'/07-08-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
5. Του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α'/184/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του άρθρου 4 του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α'/204/15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147/16-09-2024) «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις».

8. Της παρ. Ζ του ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές», όπως ισχύει.

9. Του Π.Δ.121/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υγείας» (ΦΕΚ 148/Α'/09-10-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

11. Του Π.Δ. 2/4-01-2024 (ΦΕΚ 2/Α'/4-1-2024) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

12. Του Ν.5144/2024(ΦΕΚ Α'162/11-10-2024) «Κώδικας φόρου προστιθέμενης αξίας».

13. Των άρθρων 148 έως 154 του Ν.4601/2019 (Α.44) καθώς και των υπ' αριθμ.63446/31-05-2021 (Β.2338) & οικ.98979ΕΞ2021/10-08-2021 (Β.3766), κατ' εξουσιοδότηση εκδοθεισών, Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων, όπως ισχύουν, σχετικά με την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων.

Β' Τις αποφάσεις-έγγραφα:

1.Τη με αριθμ.πρωτ.76928/13-07-2021 Κ.Υ.Α. με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» (ΦΕΚ 3075/Β'/13-07-2021).

2. Τη με αριθμ.Α1α/οικ.:35237/01-07-2024 Απόφαση του Υπουργού Υγείας με θέμα: «Διορισμός της Βασιλικής Φακουκάκη ως Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υγείας» (ΦΕΚ 665/Υ.Ο.Δ.Δ./03-07-2024).

3. Τη με αριθμ.πρωτ.οικ.:1115/14-01-2025 Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υγείας με θέμα: «Συγκρότηση Ετήσιων Επιτροπών Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων των διαγωνισμών και των διαδικασιών με διαπραγμάτευση, για την προμήθεια και παροχή υπηρεσιών για την κάλυψη των αναγκών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας» (ΑΔΑ: Ρ9Π6465ΦΥΟ-ΝΩ1), όπως ισχύει.

4. Τη με αριθμ.πρωτ.οικ.:1116/14/01/2025 Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υγείας με θέμα: «Συγκρότηση Ετήσιων Επιτροπών Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών και Παροχής Υπηρεσιών, ανά κατηγορίες, για την κάλυψη των αναγκών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας» (ΑΔΑ: 6ΓΙΓ465ΦΥΟ-9ΓΦ), όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ.πρωτ.:Α3ε/οικ.36441/18-08-2025 Απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Τεχνικής Υποστήριξης με θέμα: «Έγκριση σκοπιμότητας για την συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης» (ΑΔΑΜ:25REQ017421407 2025-08-21).

6. Τη με αριθμ.πρωτ.Β3α/Γ.Π.36542 /20-08-2025 Απόφαση με θέμα: «Ανάληψη υποχρέωσης και δέσμευση πίστωσης ποσού ύψους 4.400,00 ευρώ από τον Α.Λ.Ε. 2420389001 του Φ.1015/501 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025» και προέγκριση ποσού ύψους 4.400,00 ευρώ για τον ίδιο σκοπό για καθένα από τα οικονομικά έτη 2026,2027,2028 και 2029. (ΑΔΑ: ΨΔ77465ΦΥΟ-ΚΣΗ ΑΔΑΜ: 25REQ017422624 2025-08-21).

7. Το με ημερομηνία 03-09-2025 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Κεντρικής Υπηρεσίας με θέμα «Διαγωνισμός για την συντήρηση και επισκευή των συστημάτων θέρμανσης», με συνημμένες τις τεχνικές προδιαγραφές της εν λόγω πρόσκλησης.

A. ANTIKEIMENO

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι η συντήρηση και επισκευή των συστημάτων θέρμανσης των κτιρίων της Κ.Υ. του Υπουργείου Υγείας .

Ειδικότερα:

- Η εκτέλεση προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης, καθώς και η επισκευή τυχόν βλαβών των ανωτέρω εγκαταστάσεων.
- Κατά την εκκίνηση κάθε συστήματος θέρμανσης θα εκδίδεται υποχρεωτικά Φύλλο Ρύθμισης και Συντήρησης Σταθερών Εστιών Καύσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους τεχνικούς κανονισμούς.
- Ειδικά για τους δύο λέβητες των 600 kW στο κτίριο της Αριστοτέλους 17, προβλέπεται μηνιαία συντήρηση και ρύθμιση καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας τους, με αντίστοιχη έκδοση φύλλων καύσης/ανά μήνα.

Τυχόν επιπλέον εργασίες επισκευών, αναβαθμίσεων ή ανταλλακτικά δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης και θα επιβαρύνουν τον φορέα ξεχωριστά.

Κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής.

B. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η παροχή των υπηρεσιών αφορά στα κάτωθι κτίρια:

- Στο κτίριο της οδού Αριστοτέλους 17, όπου είναι εγκατεστημένοι δύο (2) λέβητες TORRENT MEGA STAR, ισχύος 600 kW έκαστος, που λειτουργούν με φυσικό αέριο.
- Στο κτίριο της οδού Μακεδονίας 6-8, όπου είναι εγκατεστημένος ένας (1) λέβητας TORRENT MEGA STAR, ισχύος 400 kW, που λειτουργεί με φυσικό αέριο.
- Στο κτίριο της Κεντρικής Αποθήκης Υλικού (ΚΑΥ), όπου είναι εγκατεστημένος ένας (1) λέβητας TORRENT, ισχύος 70 kW, που λειτουργεί με πετρέλαιο.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια πέντε (5) έτη αρχόμενη από την υπογραφή της.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Ο ανάδοχος υποχρεούται:

α) Να παρέχει υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής με άμεση ανταπόκριση σε περίπτωση βλάβης (εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίηση, κατά τις εργάσιμες ώρες 07:00 – 17:00).

β) Να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και τεχνογνωσία για την άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης, επισκευή και συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης.

- Οι εργασίες θα εκτελούνται αποκλειστικά από αδειοδοτημένους τεχνικούς εγκαταστάτες καύσης υγρών και αερίων καυσίμων, όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 114/2012 και την ισχύουσα νομοθεσία.

Δ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την συντήρηση και επισκευή των συστημάτων θέρμανσης ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι δύο χιλιάδων ευρώ (22.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ 24%**, Φορέα 1015, Ειδικού Φορέα 501-ΑΛΕ 2420389001 «Λοιπές αμοιβές και έξοδα συντηρήσεων και επισκευών» προϋπολογισμού του Υπουργείου Υγείας, ποσού 4.400,00€ για το οικονομικό έτος 2025 και ποσού 4.400,00€ για το κάθε επόμενο έτος 2026,2027,2028 και 2029.

Κριτήριο κατακύρωσης η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η πληρωμή θα γίνεται ανά εξάμηνο με την έκδοση τιμολογίου και κατόπιν σύνταξης πρακτικού από την αρμόδια ετήσια (Γ') Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Υπουργείου Υγείας, με το οποίο θα πιστοποιεί ότι ολοκληρώθηκε η συντήρηση και η επισκευή στο σύνολό της, τηρήθηκαν οι όροι της σύμβασης, μετά την προσκόμιση των απαραίτητων παραδοτέων και παραστατικών από τον Ανάδοχο.

Το συμβατικό τίμημα καλύπτει την προληπτική και διορθωτική συντήρηση.

Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή της αμοιβής κατά τη διάρκεια της προμήθειας και της παροχής των υπηρεσιών που θα αναλάβει ο Ανάδοχος σύμφωνα με την σχετική Σύμβαση.

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις κατωτέρω κρατήσεις:

α) Με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο. Απαιτήσεις του Αναδόχου για οιαδήποτε πληρωμή, δεν θα γίνονται δεκτές άνευ της εκ μέρους του καταθέσεως των αντίστοιχων παραστατικών στοιχείων και εγγράφων (τιμολόγια, αποδείξεις, πιστοποιητικά κ.λπ.) που αφορούν στην εξόφληση των φόρων, ασφαλιστικών εισφορών και λοιπών δαπανών που τον βαρύνουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές Διατάξεις.

β) Κατά την πληρωμή του, θα παρακρατείται ο προβλεπόμενος από το άρθρο 64 παρ.2, εδ.γγ', του Ν.4172/2013, (ΦΕΚ 167/Α'/23-07-2013) φόρος εισοδήματος **8% για παροχή υπηρεσιών.**

γ) **Κράτηση ύψους 0,1 % υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.),** επί όλων των συμβάσεων αξίας άνω των 1000 ευρώ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του

Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ 59/Α΄/17-03-2022) και την ΠΥΣ 29/27-09-2022 «Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) (ΦΕΚ 908/Υ.Ο.Δ.Δ./30-09-2022). Το ποσό της κράτησης υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. παρακρατείται από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Αρχής και κατατίθεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό.

Ε. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι καλούνται να υποβάλουν τις προσφορές έως την **Τετάρτη, 15-10-2025** και ώρα **10:00 π.μ.** στην Υπηρεσία Γενικού Πρωτοκόλλου του Υπουργείου Υγείας (ισόγειο, κτίριο Αριστοτέλους 19, Αθήνα), σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη « **Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την συντήρηση και επισκευή των συστημάτων θέρμανσης**».

Ο φάκελος της προσφοράς θα συνοδεύεται από σχετική αίτηση συμμετοχής προς την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία κατατίθεται εκτός του κυρίως φακέλου προσφοράς (προκειμένου να πρωτοκολληθεί από την Υπηρεσία Γενικού Πρωτοκόλλου του Υπουργείου) και στην οποία πρέπει να αναφέρονται τα στοιχεία του υποψηφίου και της σχετικής πρόσκλησης. Η αίτηση πρέπει να υπογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο.

Ο κλειστός φάκελος θα περιλαμβάνει:

- 1)** Παραστατικό εκπροσώπησης (εφόσον ο προσφέρων συμμετέχει με αντιπρόσωπό του).
- 2)** Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, η οποία φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων δέκα (10) ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία της πρόσκλησης και να δηλώνεται ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος:
 - i) Είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), καθώς και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις,
 - ii) Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης της οποίας έλαβε γνώση και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 3)** Γραπτή τεχνική προσφορά (σε κλειστό υποφάκελο), η οποία θα συμμορφώνεται με τις τεχνικές προδιαγραφές της εν λόγω πρόσκλησης, **ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο.**
- 4)** Γραπτή οικονομική προσφορά (σε κλειστό υποφάκελο), **ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο,** η οποία θα πρέπει να υποβληθεί με τη μορφή του κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ	ΑΞΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΦΠΑ
Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής των συστημάτων θέρμανσης.			
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚ Ο ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (ΜΕ ΦΠΑ)

Σημειώνεται ότι οι τιμές θα πρέπει να δίνονται σε Ευρώ και να αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο της παροχής των υπηρεσιών. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

5) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται ότι έχει λάβει γνώση της υφιστάμενης κατάστασης με επιτόπια εξέταση και ότι κατέχει την αναγκαία τεχνική επάρκεια

6) Υπεύθυνη Δήλωση άρθρου 8 του Ν.1599/86 όπου θα αναφέρεται ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 1 & 2 του άρθρου 73 και την παρ. 1 άρθρου 74 του Ν. 4412/16. Η Υπεύθυνη δήλωση θα πρέπει να φέρει την υπογραφή του υποψηφίου αναδόχου.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη 15-10-2025** και ώρα **11:00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Αυτοτελούς Τμήματος Προμηθειών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας, στον ημιώροφο του κτιρίου της οδού Αριστοτέλους 19, Αθήνα.

Η αποσφράγιση και η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια ετήσια Γ' Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού που ορίστηκε με την αριθμ.πρωτ.οικ.:1116/14/01/2025 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΓΙΓ465ΦΥΟ-9ΓΦ), όπως ισχύει, σε μία δημόσια συνεδρίαση.

Ανάδοχος θα κληθεί να προσκομίσει κατά την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης:

1. Τη σφραγίδα της εταιρείας.
2. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα της εταιρείας (καταστατικό εταιρείας και τροποποιήσεις αυτού, πρακτικά Δ.Σ., Φ.Ε.Κ., πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η κ.λ.π.).

3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
4. Ασφαλιστική και Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.
5. Φωτοτυπία Ταυτότητας.
6. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΚΟΥΚΑΚΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ (Ηλεκτρονικά):

1. Γρ. Υπηρεσιακής Γραμματέως
2. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Κεντρικής Υπηρεσίας
3. κα. Φράγκου Καλλιόπη Πρόεδρο Επιτροπής Διενέργειας & Αξιολόγησης
4. Αυτοτελές Τμήμα Προμηθειών